

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

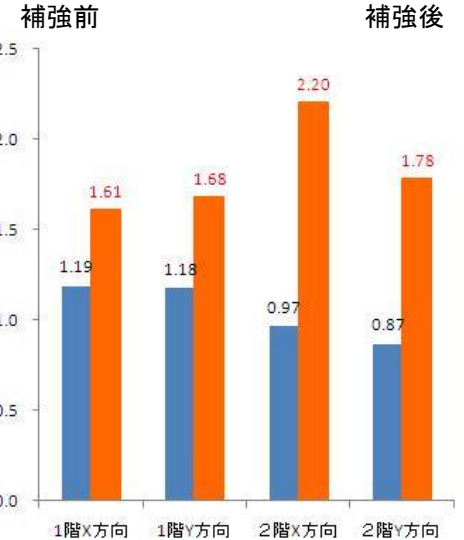
耐震改修 事例集(抜粋:宇和島市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例24-1 (宇和島市)

総合評点

0.87 ▶ 1.61



- 住宅概要 (木造住宅 2階建て)
 - 建築年 昭和56年
 - 2階 約32m²
 - 1階 約113m²
 - 延面積 約145m²

- 工期/居ながら改修
 - ・約53日間
 - ・居ながら改修 実施

■耐震補強の概要

- ▶ 耐力壁関係の補強
 - ・構造用合板新設(1階 5箇所)
- ★ 接合部関係の補強
 - ・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
 - ・既設耐力壁の接合部(筋かい金物など)

- 耐震改修をすることとしたきっかけ
 - (年齢:60代 家族構成:親子3人世帯)
 - ・生活の安心確保のため
 - ・補助制度があったため

■概算費用《工事補助90万に拡充!!》 (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	31,500	20,000	11,500
改修設計費	315,000	200,000	115,000
改修工事監理費	73,500	40,000	33,500
改修工事費	2,142,000	900,000	1,242,000
耐震改修工事費	2,142,000	900,000	1,242,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	0	0	0
総工事費 計	2,562,000	1,160,000	1,402,000

■リフォームの概要

- ・リフォームは実施していない。

工事写真

■耐力壁関係の補強



外壁を構造用合板で補強

(工事中)



(完成後)

■接合部関係の補強



筋かい金物による補強
ARS工法による補強

補強計画図面

