

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

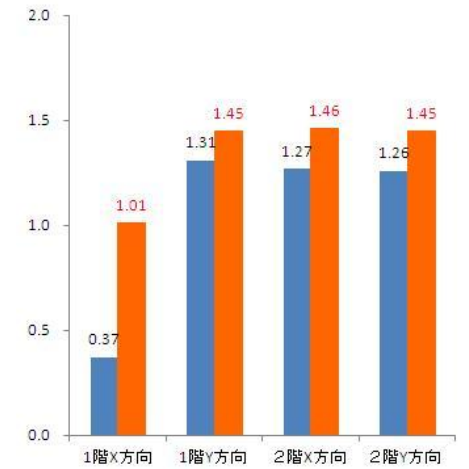
耐震改修 事例集(抜粋:今治市)

愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例24-1 (今治市)

総合評点

0.37 ▶ **1.01**
補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和56年以前
2階 約 30m²
1階 約 35m²
延面積 約 65m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+石膏ボード新設(1階 3箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(ホールダウン金物、筋かい金物など)

■基礎の新設

■リフォームの概要

・1階LDK、2階洋室のリフォームを併せて実施

■工期/居ながら改修

・約40日間 ・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:80代 家族構成:親子2人世帯)
・生活の安心確保のため

■概算費用<<工事補助 90万に拡充!!>> (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	55,000	20,000	35,000
改修設計費	378,000	200,000	178,000
改修工事監理費	63,000	40,000	23,000
改修工事費	5,333,000	900,000	4,433,000
耐震改修工事費	3,125,000	900,000	2,225,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	2,208,000	0	2,208,000
総工事費 計	5,829,000	1,160,000	4,669,000

補強計画図面

■ リフォーム箇所



1階平面図



2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



内壁を筋交いと構造用合板で補強

(工事中)



(完成後)

■基礎の新設



補強事例24-2 (今治市)

総合評点

■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和47年
 2階 約25m²
 1階 約65m²
 延面積 約90m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・構造用合板新設(1階 15箇所、2階 10箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(筋かい金物など)
 ・既設耐力壁の接合部(筋かい金物など)

■リフォームの概要

・外壁、内装材等の改修を併せて実施

■工期／居ながら改修

・約70日間 ・居ながら改修 実施

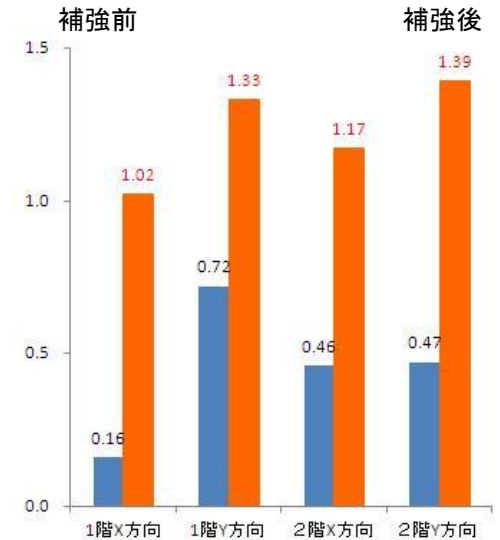
■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:70代 家族構成:親子3人世帯)
 ・補助制度があったため

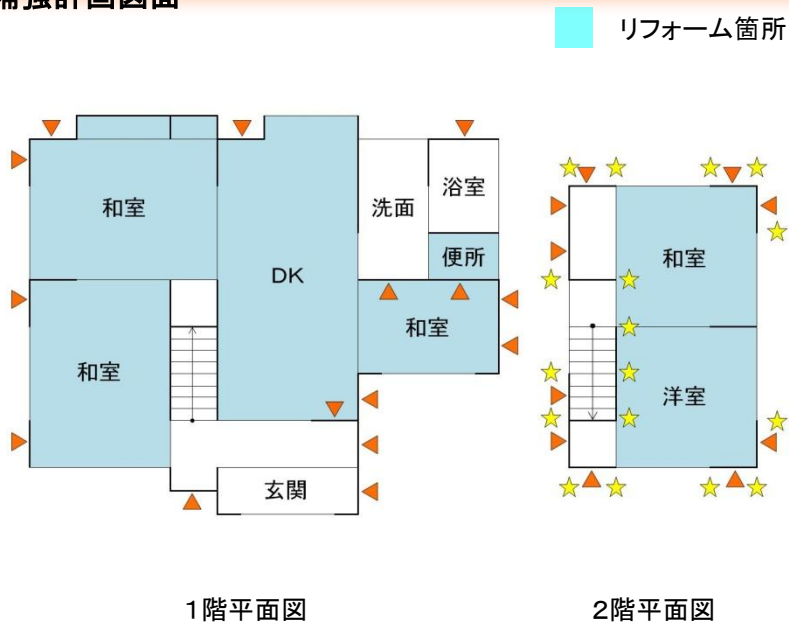
■概算費用<<工事補助 90万に拡充!!>> (単位:円)

	費用	補助金	自己負担額
診断費	87,000	20,000	67,000
改修設計費	327,000	200,000	127,000
改修工事監理費	60,000	40,000	20,000
改修工事費	4,291,000	900,000	3,391,000
耐震改修工事費	1,764,000	900,000	864,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	2,527,000	0	2,527,000
総工事費 計	4,765,000	1,160,000	3,605,000

0.16 ▶ 1.02



補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



外壁を構造用合板で補強

(工事中)



(完成後)

■接合部関係の補強

金物による補強

