

～大洲市肱南・肱北地区都市再生整備事業(第I期)～

大目標 清流肱川と歴史景観資源を活かした来訪者の受入強化を行いつつ、安心・安全な生活環境の創出により快適で住みやすいまちづくりを目指す。

目標1 JR伊予大洲駅から歴史ある町並みへの歩行動線をつくり誘客機能の向上を図る。

目標2 清流肱川をはじめとする自然と「伊予の小京都」としての魅力の維持・向上と安心・安全のまちづくり。

目標3 住民等による活用と連動したまちづくりの展開。



駅前トイレ整備事業



観光情報板整備事業



観光動線整備事業



既存建築物活用事業(松井邸)

■基幹事業 高質空間形成施設
駅前トイレ整備事業

■基幹事業 地域生活基盤施設
観光情報板整備事業

■基幹事業 高質空間形成施設
観光動線整備事業

歴史的風致関連事業
大洲城山公園整備事業(大洲市)

肱川橋架け替え・国道56号
交差点改良事業(国土交通省)

■基幹事業 既存建築物活用事業
既存建築物活用事業(松井邸)

都市計画道路・若宮東大洲線整備事業(大洲市)

■基幹事業 高質空間形成施設
肱川橋北観光トイレ整備事業

■基幹事業 地域生活基盤施設
大洲高校官舎跡地整備事業

■基幹事業 高質空間形成施設
大洲高校官舎跡地整備事業

□提案事業 まちづくり活動支援事業



肱川橋北観光トイレ整備事業



大洲高校官舎跡地整備事業



大洲高校官舎跡地整備事業



まちづくり活動支援事業
(市民ワークショップ)

目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
観光入込客数	単位: 人/年	412,027	H25	439,200	H31	346,477	R1
生活環境に対する満足度	単位: %	10	H26	20	H31	21	R2
肱川橋周辺まちづくり活動から派生したプロジェクト件数	単位: 件/年	1	H26	3	H31	4	R2
住民から見た観光地の満足度	単位: %	32	H26	43	H31	55	R2

事業成果	<ul style="list-style-type: none"> ・肱南地区の景観形成上の核となる松井邸の改修を通じて、まちなみ保存に取り組んでいる。 ・観光情報板とトイレ整備により観光誘客促進と肱南地区への来街利便性が高められた。 ・ワークショップによりまちづくり意識の醸成とまちづくりリーダーの育成が行われ、事業終了後もワークショップから派生したプロジェクトが継続して実施されている。 ・観光動線整備により、観光客のみならず地域住民の利便性向上や、安心安全な生活環境の改善につながった。また、大洲高校官舎跡地整備により、観光客や地域住民の憩いの場、災害時の地域防災拠点として、地域住民と観光施設の良好な共存が図れている。
今後のまちづくりの方策	<ul style="list-style-type: none"> ・観光入込客数の維持・増加のために、交通結節点であるJR伊予大洲駅前の再整備や、観光案内機能の充実、まち歩き動線道路改修、及び照明施設等の設置を行う。 ・既存公共施設の再編、整備等の実施、及び空き家空室対策を実施することにより、安心安全な生活利便性向上を更に図る。 ・肱南地区の交流人口の増加に向けて賑わい創出の核となる地域交流センターの整備や、地域資源を活かした広場の整備を行う。 ・低未利用地の有効活用としてポケットパークの整備を行う。