

# えひめの都市計画 2019 (資料編)

愛媛県土木部道路都市局  
都市計画課・都市整備課



# 目 次

1	都市計画行政の沿革	1
	(1) 都市計画法の沿革	1
	(2) 愛媛県の都市計画法の沿革	1
2	都市計画審議会	14
3	都市計画の概念	19
	(1) 都市計画法の基本理念	19
	(2) 都市計画法の内容	19
4	都市計画決定等の手続き	20
	(1) 都市計画決定権者一覧表	20
	(2) まちづくりに関する都市計画の提案制度	21
5	都市計画の概要	22
	(1) 都市計画区域・準都市計画区域	22
	(2) 基本となる計画	22
	ア 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	22
	イ 市町都市計画マスタープラン	22
	ウ 立地適正化計画	22
	エ 緑の基本計画	23
	(3) 都市計画区域の現況	24
	(4) 基本となる計画の策定状況	25
	ア 都市計画区域マスタープラン策定状況	25
	イ 市町都市計画マスタープラン策定状況	26
	ウ 立地適正化計画策定状況	26
6	土地利用	27
	(1) 区域区分	27
	(2) 区域区分の決定状況	28
	(3) 地域地区	29
	ア 用途地域の決定状況	35

イ	特別用途地区の決定状況	36
ウ	特別用途制限地域の決定状況	36
エ	防火地域及び準防火地域の決定状況	36
オ	風致地区の決定状況	36
カ	駐車場整備地区の決定状況	37
キ	臨港地区の決定状況	37
ク	伝統的建造物群保存地区の決定状況	37
(4)	地区計画	38
7	都市施設	41
(1)	市町別都市施設の策定状況	42
(2)	交通施設	43
①	連続立体交差事業等	44
(i)	JR松山駅付近連続立体交差事業	44
(ii)	今治駅付近連続立体交差事業	45
(iii)	松山駅前衣山線立体交差事業	46
ア	道路の決定状況	47
イ	交通広場の決定状況	68
ウ	都市高速鉄道の決定状況	69
エ	駐車場の決定状況	70
オ	自転車駐車場の決定状況	70
(3)	公共空地	71
①	都市公園の整備状況	73
②	県管理の都市公園	74
ア	公園の決定状況	80
イ	緑地の決定状況	96
ウ	広場の決定状況	98
エ	墓園の決定状況	98
(4)	下水道	99
ア	公共下水道（都市計画法）の決定状況	100
イ	公共下水道（下水道法）の実施状況	101
ウ	都市下水路の決定状況	104
(5)	供給処理施設	107
ア	ごみ焼却場の決定状況	108
イ	ごみ処理場の決定状況	109

ウ	汚物処理場の決定状況	109
エ	市場の決定状況	110
オ	火葬場の決定状況	110
(6)	その他の施設	111
ア	河川の決定状況	112
イ	教育文化施設の決定状況	113
ウ	社会福祉施設・医療施設の決定状況	113
エ	一団地の住宅施設の決定状況	114
オ	一団地の官公庁施設の決定状況	114
カ	防火水槽の決定状況	114
8	市街地開発事業	115
(1)	土地区画整理事業	115
①	新居浜駅前土地区画整理事業	117
②	今治新都市開発整備事業	118
③	松山駅周辺土地区画整理事業	120
④	志津川土地区画整理事業	121
ア	公共団体施行土地区画整理事業の決定状況	122
イ	組合施行土地区画整理事業の決定状況	123
ウ	機構施行土地区画整理事業の決定状況	123
エ	行政庁施行土地区画整理事業の決定状況	124
オ	個人施行土地区画整理事業の決定状況	124
(2)	市街地再開発事業	125
ア	市街地再開発事業の決定状況	126
(3)	都市再生整備計画事業(旧まちづくり交付金)	127
①	都市再生整備計画事業の特徴	127
②	都市再生整備計画事業の交付対象事業	128
ア	都市再生整備計画事業(旧まちづくり交付金)の決定状況	129
9	都市計画に関する調査等	130
(1)	都市計画基礎調査	130
(2)	街路交通調査	130
ア	街路交通調査実施状況	132
10	開発許可等	134
(1)	開発行為等の規制	134

① 開発許可制度の概要	134
② 開発行為の制限	134
③ 建築行為の制限	135
④ 開発許可の基準	136
⑤ 開発審査会	137
(2) 宅地造成工事規制区域内の宅地造成の規制	137
(3) 大規模盛土造成地	138
(4) 風致地区内の建築等の規制	139
(5) 開発許可等の状況	140
ア 開発審査会付議状況	140
イ 開発許可状況	140
ウ 宅地造成工事規制区域状況	140