

愛媛県の都市計画の概要2

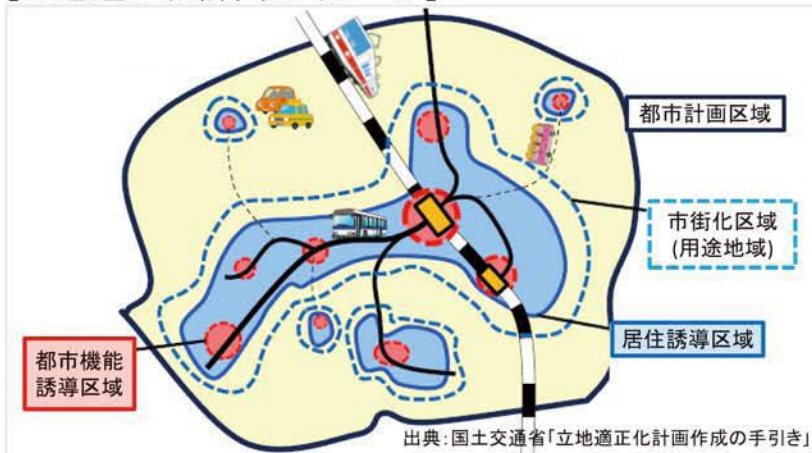
●立地適正化計画

市街地内の空洞化防止を目的として、医療、福祉、商業等の都市機能を誘導・集約する都市機能誘導区域や居住を誘導する居住誘導区域を設定する他、誘導施策や目標などを示し、コンパクトシティ形成に向けた取組みを推進しようとする計画で、市町マスタープランの高度化版です。

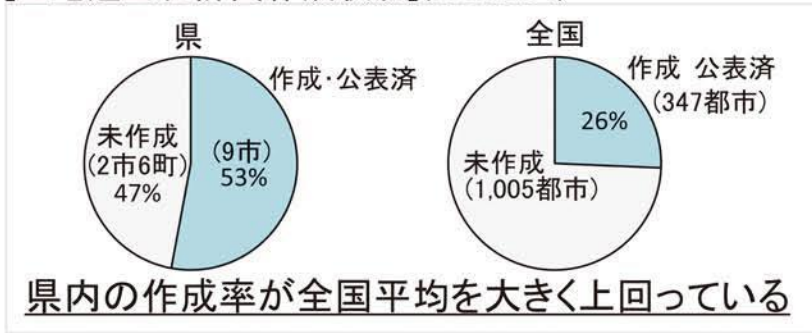
[愛媛県内の取組み状況](R2.12.31)

	市町名	立地適正化計画の作成状況	
		当初公表	最終変更
1	松山市	H29.3.31	H31.3.29
2	宇和島市	H29.3.24	R2.3.17
3	八幡浜市	H29.3.31	
4	新居浜市	H31.4.1	
5	西条市	H29.4.14	
6	伊予市	H29.3.31	H31.1.1
7	四国中央市	H29.3.31	H30.3.30
8	西予市	H30.3.30	R2.9.4
9	大洲市	R2.10.1	
10	久万高原町	作成中	

[立地適正化計画のイメージ]



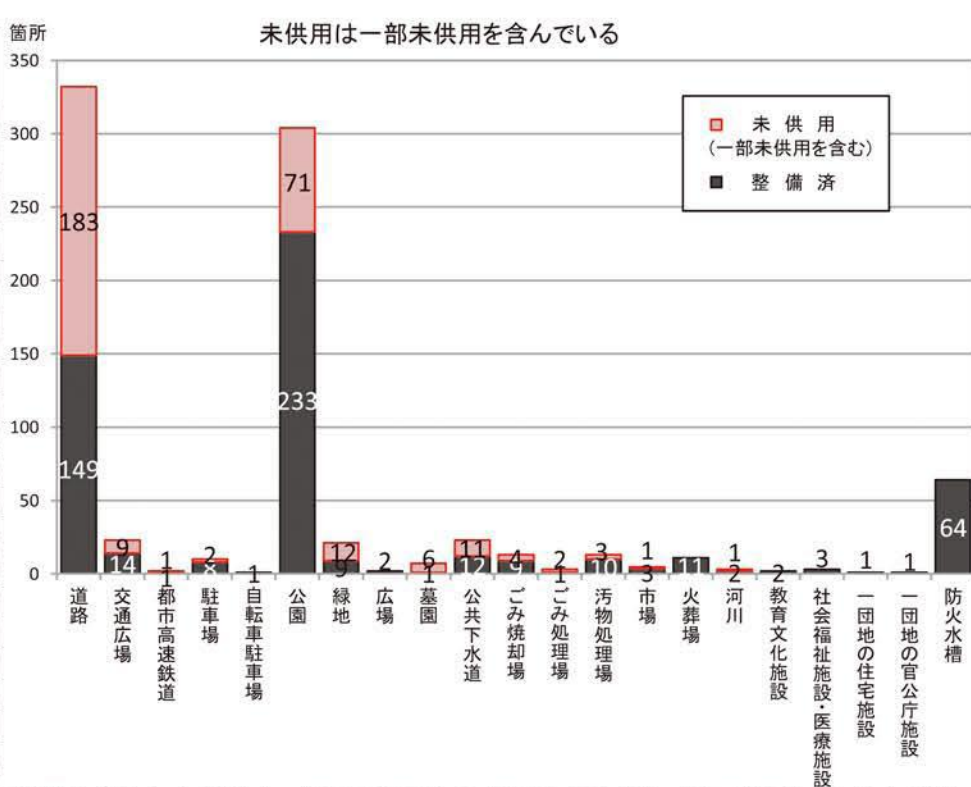
[立地適正化計画作成状況](R2.12.31)



●都市計画施設

道路、公園、下水道など機能的な都市生活や良好な都市環境を維持するために必要な公共施設として、都市計画決定されたものです。

施設名	単位	面積、延長等			計画箇所数
		計画	供用	整備率	
1 道路	km	693.0	476.0	68.7%	332路線
2 交通広場	m2	87,930	75,200	85.5%	23箇所
3 都市高速鉄道	m	19,010	17,130	90.1%	2箇所
4 駐車場	ha	2.4	2.4	98.3%	10箇所
5 自転車駐車場	ha	0.2	0.2	100.0%	1箇所
6 公園	ha	2,219.8	1,222.3	55.1%	304箇所
7 緑地	ha	1,543.5	120.5	7.8%	21箇所
8 広場	ha	0.2	0.2	100.0%	2箇所
9 墓園	ha	56.5	29.5	52.3%	7箇所
10 公共下水道	ha	18,760.1	17,165.0	91.5%	23箇所
11 ごみ焼却場	m2	428,900	393,000	91.6%	13施設
12 ごみ処理場	ha	13.1	1.3	9.9%	3施設
13 汚物処理場	m2	202,000	193,012	95.6%	13施設
14 市場	m2	150,800	146,300	97.0%	4施設
15 火葬場	m2	176,500	176,500	100.0%	11施設
16 河川	km	23.3	23.0	98.7%	3箇所
17 教育文化施設	m2	80,000	80,000	100.0%	2箇所
18 社会福祉施設・医療施設	m2	65,100	65,100	100.0%	3箇所
19 一団地の住宅施設	ha	2.0	2.0	100.0%	1箇所
20 一団地の官公庁施設	ha	6.4	6.4	100.0%	1箇所
21 防火水槽	m2	620	620	100.0%	64箇所



※都市計画施設の区域内で、建築物を建築しようとする場合、都市計画法の規定に基づき、許可を受けなければなりません。許可基準は、2階以下で地階を有しない木造等の建築物となります。