

物件調書

所在地		八幡浜市若山2番耕地38番6					
住居表示							
面積	981.87㎡	地目	公簿宅地	形状： ほぼ台形			
	公簿		現況宅地	地勢： 平坦地			
法令に基づく制限	接面道路の状況	種類：県道 種類：私道		舗装種別：アスファルト方位：東方 幅員：約10m 舗装種別：アスファルト方位：南方 幅員：約4m			
	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域	無				
	その他の法	建ぺい率	—	容積率	—		
私道の負担等に関する事項	防火地域等	無指定		土砂災害警戒区域			
	私道負担の有無	なし		負担内容等	—		
供給処理施設の状況	建築条件等	なし		内容等	—		
		有無	配線・配管状況		事業所名等		
	電気	有	引込済		四国電力(株)八幡浜営業所		
	上水道	有	引込済		八幡浜市水道課		
	下水道	無	*浄化槽使用				
周辺の状況等	交通機関	最寄駅	JR予讃線 双岩駅		方位： 北方		
		距離	150m		所要時間 徒歩約2分		
	環境および立地条件	五反田川と県道八幡浜宇和線に挟まれた標準住宅地域である。					
	公共施設等	幼稚園	双岩保育所	方位：	北東方	距離：	310m
		小学校(校区)	双岩小学校	方位：	北方	距離：	600m
		中学校(校区)	八代中学校	方位：	南東方	距離：	4,400m
		市区町村役場	八幡浜市役所	方位：	南東方	距離：	6,600m
		商店街等	Aコープやわたはま	方位：	南東方	距離：	4,000m
		郵便局	八幡浜双岩郵便局	方位：	北西方	距離：	410m
		銀行	伊予銀行矢野町支店	方位：	南東方	距離：	5,200m
総合病院		八幡浜市立病院	方位：	南東方	距離：	6,500m	
公園	双岩ふれあいパーク	方位：	北西方	距離：	430m		
嫌悪施設・危険施設	特になし		方位：		距離：		
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他		
	居宅	コンクリートブロック造 陸屋根2階建	99.18㎡ (延)	S56.9.1	元八幡浜高校教職員住宅 敷地内に左記の同一建物が6棟ある。		
参考	昭和59年11月に国土調査が施行されているが、現況では正確な位置が判別できない。						

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。