

## 物件調書

所在地	上浮穴郡久万高原町河の子 157 番、158 番、159 番、160 番、161 番						
住居表示	—						
面積	1,944.00 m <sup>2</sup> 公簿	地目	畑、雑種地、山林		形状地勢	ほぼ長方形 緩傾斜	
	接面道路の状況	種類：町道（河ノ子線） 舗装種別：アスファルト 方位：南方 幅員：約 4～5m					
法令に基づく制限	都市計画法	無					
	建築基準法	用途地域	無				
		建ぺい率	—	容積率	—		
		防火地域等	無指定				
その他の法	その他の規制	第2種農地					
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	—	負担内容	—			
	建築条件等	—	内容	—			
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況	事業			
	電気	無	引込可	四国電力(株)			
	上水道	無					
	下水道	無					
	ガス	無					
周辺の状況等	交通機関	最寄駅	伊予鉄南予バス 栃原駅		方位	南西方	
		距離	3,600m		所要時間	徒歩約 50 分	
	環境および立地条件	過疎化が進み、耕作放棄地が点在している地域					
	公共施設等	幼稚園	おもご幼稚園	方位	北西方	距離	7,900m
		小学校(校区)	面河小学校	方位	北西方	距離	8,000m
		中学校(校区)	美川中学校	方位	南西方	距離	19,600m
		市区町村役場	久万高原町面河支所	方位	北西方	距離	8,300m
		商店街等	久万町商店街	方位	西方	距離	30,000m
		郵便局	面河郵便局	方位	北西方	距離	8,100m
		銀行	松山市農協面河支所	方位	北西方	距離	8,700m
総合病院		久万高原町立病院	方位	西方	距離	30,400m	
公園	久万運動公園	方位	西方	距離	29,100m		
嫌悪施設・危険施設	特になし	方位		距離			
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他		
参考	本件の所有権移転には農地法第5条の許可が必要である。（担当窓口：久万高原町農業委員会）						

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。