

# 物件調書

所在地	松山市畑寺町丙238番26				
住居表示					
面積	(公簿) (実測) 19,221.66㎡ (有効実測)	地目	畑	形状	不整形地
接面道路の状況	種類：農道	舗装種別：アスファルト	幅員：6.5m		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域			
	建築基準法	用途地域	無		
		建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他の法	防火地域等	無		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担内容等	-	
	建築条件等	無	内容等	-	
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況	事業所名等	
	電気	有	引込済	四国電力(株)	
	上水道	可	引込無	松山市営	
	下水道	可	引込無	松山市営	
	ガス	可	引込無	四国ガス(株)	
周辺の状況等	交通機関	伊予鉄道 東野バス停 980m			
	環境及び立地条件	北西側は戸建住宅地域、南東側は段畑や山林			
	公共施設等	幼稚園	育英幼稚園	方位：北	距離：1,000m
		小学校(校区)	桑原小学校	方位：南西	距離：1,700m
		中学校(校区)	桑原中学校	方位：南	距離：500m
		市区町村役場	松山市役所	方位：西	距離：4,800m
		商店街等	サニーTSUBAKI桑原店	方位：南西	距離：1,500m
		郵便局	正円寺郵便局	方位：南西	距離：1,300m
		銀行	伊予銀行東野支店	方位：北西	距離：1,200m
		総合病院	富田外科胃腸科	方位：北西	距離：1,000m
公園	正円寺公園	方位：西	距離：750m		
嫌悪施設・危険施設	無				
建物その他	種類	構造等	数量	建築等年月	その他
	倉庫	軽量鉄骨造鋼板葺平家建	64.80㎡	昭和48年11月	破損箇所多い。
		【その他、農業用水槽等あり(未登記)】			
	【参考】果樹	温州ミカン(極早生54本、早生36本、中生10本)、宮内伊予柑13本、ネーブルオレンジ20本、不知火2本、カラマンダリン8本、八朔24本、富有柿1本、愛宕柿19本、太秋柿8本		不明	令和2年10月時点の調査による。
参考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、現状有姿による売払いです。(現存する倉庫、水槽、樹木等はそのままの状態です。)</li> <li>・所有権移転には、農地法第3条(農地として利用する場合)又は第5条(農地以外の用途に転用する場合)の許可が必要です。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地「竹が谷遺跡」に指定されております。なお、試掘調査(H25.2月)では埋蔵文化財は確認されませんでした。今後、工事を計画される場合は、文化財保護法上の手続きが必要になります。</li> <li>・土地の履歴では、土壌汚染に係る用途での利用、地下埋設物の有無は確認できませんでした。</li> <li>・四国電力(株)が電柱等(本柱3本、支線4本)を設置しております。</li> <li>・灌水のスプリンクラーは、支柱等の一部が残っていますが、現在使用できません。</li> </ul>				

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。