

## 物件調書

所在地		大洲市平野町野田3470番30				
住居表示						
面積	1,576.92㎡	地目	公簿	宅地	形状： ほぼ台形	
	実測		現況	宅地		地勢： 平坦地
法令に基づく制限	接面道路の状況	種類：市道	舗装種別：アスファルト方位：南西方 幅員：約4.0m			
		種類：市道	舗装種別：コンクリート方位：南東方 幅員：約6.0m			
		種類：市道	舗装種別：アスファルト方位：北方 幅員：約5.0m			
		種類：市道	舗装種別：アスファルト方位：北東方 幅員：約4.0m			
都市計画法	非線引都市計画区域					
建築基準法	用途地域	無				
	建ぺい率	70%	容積率	200%		
	その他の法	防火地域等	無指定			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	なし		負担内容等	—	
	建築条件等	なし		内容等	—	
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況		事業所名等	
		電気	有	引込済	四国電力(株)大洲営業所	
		上水道	有	引込済	大洲市水道局	
		下水道	無			
周辺の状況等	交通機関	最寄駅	JR予讃線 伊予平野駅		方位： 北東方	
		距離	1,200m		所要時間 徒歩約15分	
	環境および立地条件	総合運動公園周辺に、ミニ開発された分譲住宅地に隣接し、一部農地も残る標準住宅地域。				
	公共施設等	幼稚園	平野幼稚園	方位：	北東方	距離： 1,600m
		小学校(校区)	平野小学校	方位：	北東方	距離： 1,600m
		中学校(校区)	平野中学校	方位：	北東方	距離： 1,700m
		市区町村役場	大洲市役所	方位：	北東方	距離： 4,400m
		商業施設	リビズカタヤマ	方位：	南西方	距離： 2,100m
		郵便局	大洲平野郵便局	方位：	北東方	距離： 1,000m
		銀行	伊予銀行大洲支店	方位：	北東方	距離： 5,100m
総合病院		大洲市民病院	方位：	北東方	距離： 2,300m	
公園	大洲総合運動公園	方位：	南東方	距離： 1,000m		
嫌悪施設・危険施設	特になし		方位：	距離：		
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他	
	共同住宅	鉄筋コンクリート造 瓦葺5階建	1,409.10㎡	H1.3.31	元大洲・八幡浜地区県職員住宅	
参考	<p>①主たる建物ほか、【符1】鉄骨造鋼板葺平家建 物置 15.95㎡(H1.3.31築) 【符2】鉄骨造鋼板葺平家建 物置 22.28㎡(H1.3.31築) 【符3】鉄骨造鋼板葺平家建 物置 25.44㎡(H1.3.31築) 【符4】コンクリートブロック造鋼板葺平家建 プロパン庫・ポンプ室 15.74㎡(H1.3.31築)が存する。</p> <p>②主たる建物の4階・5階部分において、給水設備に不具合が生じている。</p> <p>③敷地西側の一部において、隣接市道に越境している箇所がある(越境面積：約0.22㎡)。</p>					