

物件調書

所在地	今治市上浦町瀬戸6557番4 他14筆					
住居表示	-					
面積	(公簿)	3,501.22㎡	地目	公衆用道路・山林	形状	不整形
	(実測)	3,508.13㎡			(有効実測)	
接面道路の状況	種類:	県道大三島環状線	舗装種別:	アスファルト	幅員:	10.5m
	種類:		舗装種別:		幅員:	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外				
	建築基準法	用途地域	-			
		建ぺい率	-	容積率	-	
その他の法	防火地域等	-				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担内容等			
	建築条件等	無	内容等			
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況	事業所名等		
	電気	引込可	-	中国電力(株)		
	上水道	引込可	北側県道Φ75	今治市		
	下水道	無	-	-		
	ガス	無	-	-		
周辺の状況等	交通機関	しまなみ海道 大三島ICまで約6,200m				
	環境及び立地条件	30~35度傾斜地勢の雑木林他の多い自然林地地域				
	公共施設等	幼稚園	市立上浦認定こども園	方位: 北	距離: 8,500m	
		小学校(校区)	上浦小学校	方位: 北	距離: 9,000m	
		中学校(校区)	大三島中学校	方位: 北	距離: 8,500m	
		市区町村役場	今治市役所上浦支所	方位: 北	距離: 8,000m	
		商店街等	Aコープかみうら店	方位: 北	距離: 8,600m	
		郵便局	甘崎郵便局	方位: 北	距離: 4,500m	
		銀行	JAおちいまぱり上浦支店	方位: 北	距離: 8,600m	
		総合病院	松浦医院	方位: 北	距離: 8,600m	
公園		-				
嫌悪施設・危険施設	元一般・産業廃棄物最終処分場跡	方位: 西	距離: 50m			
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他	
			建物無			
参考	1 元は県道の道路敷及び法面であった土地であり、アスファルト舗道及びガードレールが残置され又上水道の配管が埋設されたままである。					
	2 元県道の法面部分と評価対象外の個人所有山林は採土され、現在の県道とほぼ等高の平坦地となっているが、評価対象外の個人所有土地による囲繞地通行権の負担がある。					
	3 埋蔵文化財包蔵地の指定地域ではない。					
	4 土地の履歴では土壌汚染にかかる用途での利用は確認できなかった。					

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。