

## 愛媛県生涯学習センター昇降機維持修繕【仕様書】

### 1 事業概要

本事業は、愛媛県生涯学習センターに設置している昇降機設備（エレベーター：1～3号機）について、修繕を実施し、設備の安全と機能維持を図るものである。

1990年11月（平成2年度）の設置時から33年を経過し、電動機等の主要部品の供給が終了する予定であり、故障時の修理が不可能となることから、関連部品等含めた設備一式を更新するとともに、新安全基準に対応した改修修繕を行う。

### 2 事業内容

箇所	内容	1～3号機
機械室	制御盤	交換
	巻上機	交換
	マシンビーム	既設品使用
	ガバナ	交換
	地震感知器（S波）	交換
乗場	乗場インジケータ・押しボタン	交換
	乗場出入口三方枠	既設品使用
	乗場戸開閉機構	交換
	乗場戸	既設品使用
	乗場敷居	既設品使用
かご室	かご枠	既設品使用
	かご戸開閉機構及び制御装置	交換
	かご室天井	交換
	かご戸	交換
	かご内操作盤（車いす用含む）	交換
	かご側板	交換
	かご床タイル	張り替え
	かご敷居	交換
昇降路	メインロープ・ガバナロープ	交換
	つり合い重り	交換
	上下リミットスイッチ	交換
	ガバナテンショナー	交換
	地震感知器（P波）	交換
	かごレール	既設品使用
	つり合い重りレール	既設品使用
	かご緩衝器	既設品使用
	つり合い重り緩衝器	既設品使用

箇所	内容	1～3号機
付加仕様	地震時管制運転装置	交換
	停電時自動着床装置	交換
	火災時管制運転装置	交換
	戸開走行保護装置	新規取付
	高調波対策（絶縁トランス）	交換
	音声合成案内装置	交換
	多光軸ドアセンサー	新規取付
	2光軸ドアセンサー	撤去
	車いす仕様（1号機を除く）	交換
	A14耐震対策転倒防止・引掛り防止	新規取付
	監視盤	流用

### 3 施工について

#### (1) 一般事項

- 1) この修繕は、契約書、設計書及び本仕様書に基づき、係員の指示により施工するものである。
- 2) この仕様書は、仕様の大要を示すものである。したがって、当然施工しなければならないことはもちろん、修繕で必要なことは、請負者の責任において施工すること。
- 3) 施工の際に建物等に損傷を生じた場合は、早急に見栄え良く補修を行うこと。
- 4) 各機器は、良質な材料で構成し、丈夫で信頼性、耐久性に富んだものを使用するとともに、ケーブル等の接続、機器類の保守、点検、修理が容易なものとする。
- 5) 不用発生材は、請負者において、関係法令等に従い適切に処理すること。
- 6) 施工現場は、常に整理整頓及び安全管理に努めること。
- 7) 現場施工上、疑義が生じた場合は、係員と協議の上、決定すること。
- 8) 契約後は、速やかに工程表を提出すること。
- 10) 報告書（工事写真を含む）を、2部提出すること。

#### (2) 修繕事項

- 1) 昇降機設備の停止が必要な修繕及び大きな音の発生する修繕等については、センターの運営に支障をきたすことの無いよう、事前に係員と協議の上、実施すること。
- 2) 乗場扉・かご扉・かご床のタイル等の意匠については、標準仕様とする。

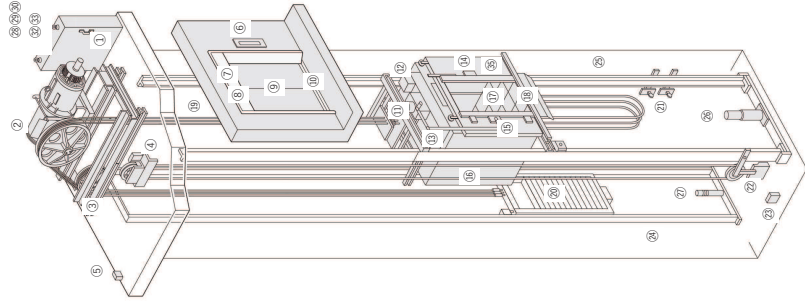
## 2. 改修前後仕様比較

エレベータ 仕様項目	1号機	
	改修前	改修後
用途	乗用	同左
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式	交流インバータ制御方式
操作方式	2カー群乗合全自動方式	同左
容量	900kg・13名	同左
速度	60m/分	同左
停止箇所・出入口方向	4ヶ所（1～4F） ・1方向	同左
かご内寸法	間口1,600mm x 奥行1,350mm	同左
出入口寸法	巾900mm x 高さ2,100mm	同左
戸開閉方式	2枚戸中央開き（電動式）	同左
電動機容量	9.5kw	5.6kw
動力電源	3相 3線 200V 60Hz	同左
照明電源	単相 2線 100V 60Hz	同左
付加仕様	地震時管制運転装置（P波+S波）	地震時管制運転装置（P波+S波2段）
	火災時管制運転装置	同左
	停電時自動着床装置	同左
	2光軸ドアセンサー	多光軸ドアセフティ
	音声合成案内装置	同左
	監視盤	同左
	高調波対策	同左
	1981年度版耐震対策	2014年度版耐震対策
		戸開走行保護装置

エレベータ 仕様項目	2号機	
	改修前	改修後
用途	乗用（車いす仕様）	同左
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式	交流インバータ制御方式
操作方式	2カー群乗合全自動方式	同左
容量	900kg・13名	同左
速度	60m/分	同左
停止箇所・出入口方向	4ヶ所（1～4F） ・ 1方向	同左
かご内寸法	間口1,600mm x 奥行1,350mm	同左
出入口寸法	巾900mm x 高さ2,100mm	同左
戸開閉方式	2枚戸中央開き（電動式）	同左
電動機容量	9.5kw	5.6kw
動力電源	3相 3線 200V 60Hz	同左
照明電源	単相 2線 100V 60Hz	同左
付加仕様	地震時管制運転装置（P波+S波）	地震時管制運転装置（P波+S波2段）
	火災時管制運転装置	同左
	停電時自動着床装置	同左
	2光軸ドアセンサー	多光軸ドアセフティ
	音声合成案内装置	同左
	監視盤	同左
	高調波対策	同左
	1981年度版耐震対策	2014年度版耐震対策
		戸開走行保護装置
	車いす専用（主・副）操作盤	同左
	かご内手摺（2方向）	同左
	かご内鏡	同左
	かご内荷摺り	同左

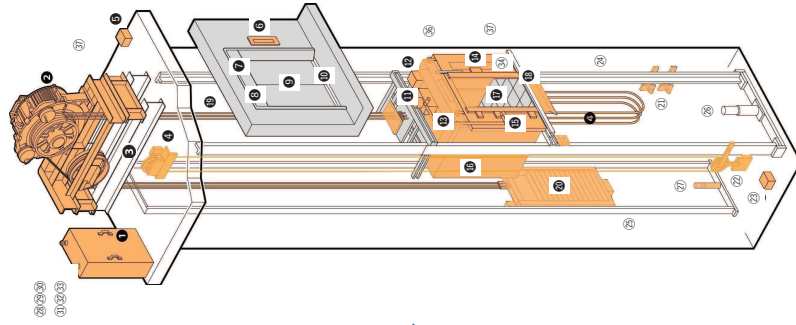
エレベータ 仕様項目	3号機	
	改修前	改修後
用途	乗用（車いす仕様）	同左
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式	交流インバータ制御方式
操作方式	乗合全自動方式	同左
容量	900kg・13名	同左
速度	60m/分	同左
停止箇所・出入口方向	3ヶ所（1～3F） ・ 1方向	同左
かご内寸法	間口1,600mm x 奥行1,350mm	同左
出入口寸法	巾900mm x 高さ2,100mm	同左
戸開閉方式	2枚戸中央開き（電動式）	同左
電動機容量	9.5kw	5.6kw
動力電源	3相 3線 200V 60Hz	同左
照明電源	単相 2線 100V 60Hz	同左
付加仕様	地震時管制運転装置（P波+S波）	地震時管制運転装置（P波+S波2段）
	火災時管制運転装置	同左
	停電時自動着床装置	同左
	2光軸ドアセンサー	多光軸ドアセフティ
	音声合成案内装置	同左
	監視盤	同左
	高調波対策	同左
	1981年度版耐震対策	2014年度版耐震対策
		戸開走行保護装置
	車いす専用（主・副）操作盤	同左
	かご内手摺（2方向）	同左
	かご内鏡	同左
	かご内荷摺り	同左

改修前後概要図



1, 2, 3号機改修前

③⑧ 中央監視室



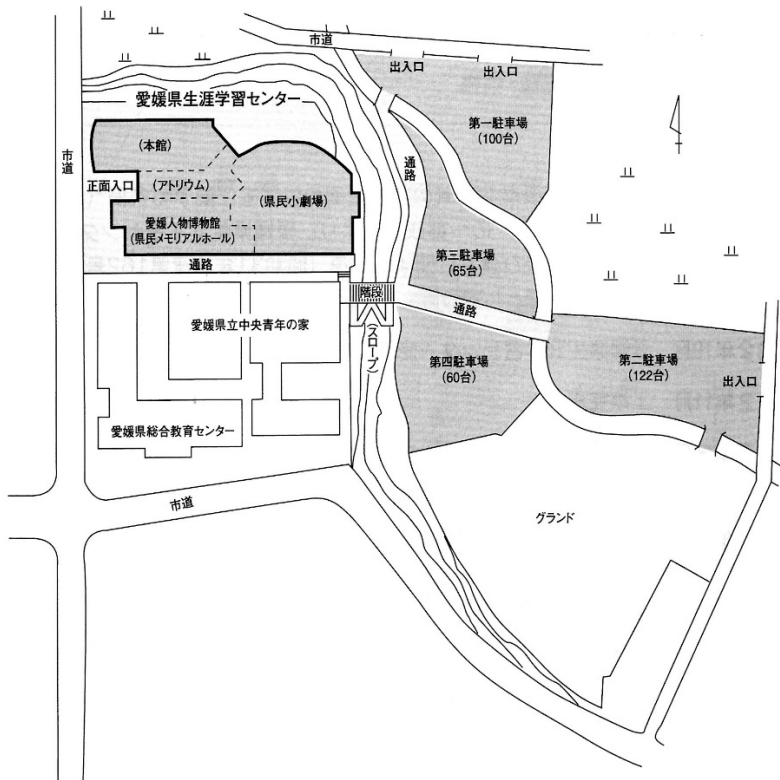
1, 2, 3号機改修後

③⑧ 中央監視室

番号	箇所	内 容	エレベーター		
			1号機	2号機	3号機
①	機 械 室	制御盤交換	○	○	○
②		巻上機交換	○	○	○
③		マシンベーム既設品使用	○	○	○
④		ガバナ交換	○	○	○
⑤		地震感知器 (S波) 交換	○	○	○
⑥	乗 場	乗場押しインジケータ-押しボタン交換	○	○	○
⑦		乗場出入口三方枠既設品使用	○	○	○
⑧		乗場戸開閉機構交換	○	○	○
⑨		乗場戸既設品使用	○	○	○
⑩		乗場敷居既設品使用	○	○	○
⑪		かご枠既設品使用	○	○	○
⑫	か ご 室	かご戸開閉機構及び制御装置交換	○	○	○
⑬		かご室天井交換	○	○	○
⑭		かご戸交換	○	○	○
⑮		かご内操作盤 (車いす用含む) 交換	○	○	○
⑯		かご制板交換	○	○	○
⑰		かご床タイル貼り替え	○	○	○
⑱		かご敷居交換	○	○	○
⑲		メインロープ・ガバナロープ交換	○	○	○
⑳		つり合い重り交換	○	○	○
㉑		上下リミットスイッチ交換	○	○	○
㉒	昇 降 路	ガバナテンションナー交換	○	○	○
㉓		地震感知器 (P波) 交換	○	○	○
㉔		かごレール既設品使用	○	○	○
㉕		つり合い重りレール既設品	○	○	○
㉖		かご緩衝器既設品使用	○	○	○
㉗		つり合い重り緩衝器既設品使用	○	○	○
㉘		地震時管制運転装置交換	○	○	○
㉙	付 加 仕 様	停電時自動着床装置交換	○	○	○
㉚		火災時管制運転装置交換	○	○	○
㉛		戸開走行保護装置新規取付	○	○	○
㉜		高調波対策 (絶縁トランス) 交換	○	○	○
㉝		音声合成案内装置交換	○	○	○
㉞		多光軸ドアセンサー新規取付	○	○	○
㉟		2光軸ドアセンサー撤去	○	○	○
㊱		車いす仕様交換	—	○	○
㊲		A14 耐震対策転倒防止-引掛り防止取付	○	○	○
㊳		監視盤流用	○	○	○

# 愛媛県生涯学習センター

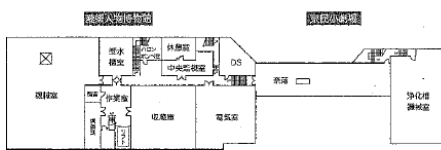
## 【施設配置図】



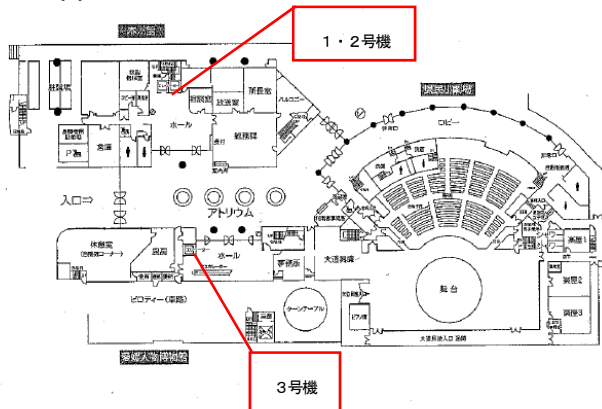
## 【昇降機設備位置図】

生涯学習センター平面図

B1 F



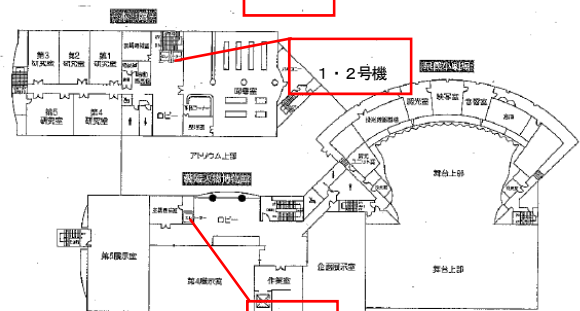
1 F



2 F



3 F



4 F

