

愛媛県高齢者居住安定確保計画【概要版】

住み慣れたまちで高齢者の愛顔あふれる暮らしと住まいづくり

基本理念

1. 高齢者向け住まいの供給促進

高齢者が安定して暮らしていくためには、地域性や高齢者の暮らし、健康状態などに応じた多様性のある高齢者向け住まいを適切に供給していくことが重要です。このため、【高齢者向け住まいの供給促進】を基本目標に設定し、**高齢者向け賃貸住宅や老人ホーム等の適正な供給の促進**を図ります。

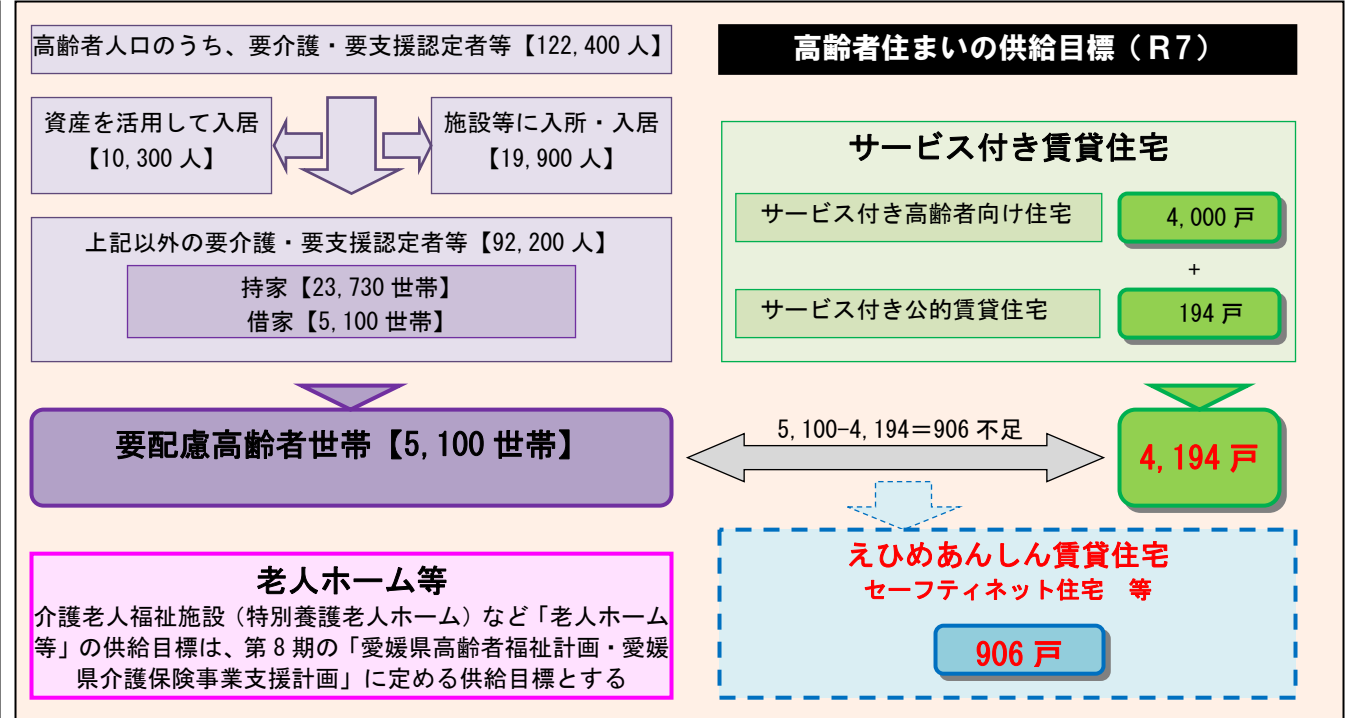
基本目標

2. 良好な居住環境の整備

高齢者が安全に暮らしていくためには、居住環境の整った良質な高齢者向け住まいを提供していくことが重要です。このため、【良好な居住環境の整備】を基本目標に設定し、**高齢者に配慮した住宅性能の確保や高齢者向け住まいの適正管理、住まいや介護等に関する情報提供と相談等の支援**を図ります。

3. 居住福祉の推進

高齢者が住み慣れた地域で安心して住み続けるためには、高齢者へのサポートを充実していくことが重要です。このため、【居住福祉の推進】を基本目標に設定し、**介護サービス等の充実、拠点施設の整備や人材育成などによる地域力の強化**を図ります。



高齢者を取り巻く現状

- 1. 高齢者の状況**
 - 1) 高齢者人口
 - ・高齢者人口の増加
 - ・特に75歳以上人口の増加
 - ・高齢化率の高まり
 - ・地域間の格差
 - 2) 高齢者世帯
 - ・高齢単身・夫婦のみ世帯の増加
 - 3) 要介護（支援）認定者等
 - ・要介護（支援）認定者の増加
 - ・認知症高齢者の増加
 - 4) 高齢者の収入状況
 - ・低所得者層が多い
- 2. 高齢者の住まいの状況**
 - 1) 居住形態
 - ・高齢者は持ち家が多い
 - ・今後も自宅に住み続けたい
 - 2) 居住環境
 - ・バリアフリー化の遅れ
 - ・最低居住面積水準未達世帯
 - ・主な施設が遠い世帯
 - 3) 住み替え・改善
 - ・住み替え希望が少ない
 - ・今後の住宅改善の目的は「痛みを直す」が多い
 - ・住み替え・改善が実現困難
 - 4) 高齢者向け賃貸住宅
 - ・供給実績は増加傾向
 - ・要配慮者高齢者世帯の現状
 - 5) 老人ホーム等
 - ・老人ホーム等の利用者増
 - ・要介護1, 2の受け皿
 - 6) 介護保険・福祉サービスなど
 - ・居宅サービスの希望が多い
 - ・ニーズの多様化

高齢者を取り巻く課題

- 高齢者向け住まいの供給に関する課題**
 - ・高齢者向け賃貸住宅の不足
 - ・老人ホーム等の需要の高まり
 - ・ニーズに応じた住まいの提供
- 居住環境に関する課題**
 - ・日常生活基盤の脆弱化
 - ・自宅における怪我の発生
 - ・日常生活の不便さ
 - ・低い住み替え需要
 - ・住み替えにおける障害
 - ・ニーズに応じた住まいの提供
- 居住福祉に関する課題**
 - ・日常生活が不便になっても住み続ける
 - ・介護者の負担増
 - ・居宅サービスの需要の高まり
 - ・介護や福祉に関するニーズの多様化

計画概要

計画期間
令和3年度から令和8年度までの6年間

計画の位置付け
「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、住宅政策と福祉政策を一体的・総合的に推進するための計画

施策の展開

1. 高齢者向け住まいの供給促進

- 1) 高齢者向け賃貸住宅の供給促進
 - ① サービス付き高齢者向け住宅の供給促進
 - ② 公的賃貸住宅の供給促進
 - ③ その他の高齢者向け民間賃貸住宅の供給促進
- 2) 老人ホーム等の供給
 - ① 施設・居住系サービスの計画的な整備等
 - ② その他居住施設の充実
 - ③ ケア付き民間施設の充実

2. 良好な居住環境の整備

- 1) 高齢者に配慮した住宅性能の確保
 - ① バリアフリー化の促進
 - ② その他の住宅性能確保
- 2) 高齢者向け住まいの適正管理
 - ① サービス付き高齢者向け住宅の登録基準
 - ② 公的賃貸住宅の適正管理
 - ③ 民間賃貸住宅の適正管理
- 3) 情報提供と相談等の支援
 - ① 住まいや介護等に関する情報提供
 - ② 関係機関の連携強化と相談等の支援

3. 居住福祉の推進

- 1) 介護サービス等の充実
 - ① 施設・居住系サービスの充実
 - ② 居宅サービスの充実
- 2) 地域力の強化
 - ① 人材の確保と活動支援
 - ② 拠点の体制整備支援

・H23.4法改正に伴い創設された「サービス付き高齢者向け住宅」の供給促進 ・公的賃貸住宅の建替えに伴う余剰地を活用した「高齢者居宅生活支援施設の併設された公共賃貸住宅」の供給促進 ・えひめあんしん賃貸住宅やSN住宅による民間賃貸住宅の供給促進 等

・介護老人福祉施設などの施設系サービスや特定施設入居者生活介護などの居住系サービスの計画に基づく整備 ・養護老人ホームなどその他の居住施設の充実に向けた市町の取組みの支援 ・有料老人ホームなどケア付き民間施設の充実 等

・バリアフリー化の普及促進 ・県営住宅におけるバリアフリー化の推進 ・バリアフリー化に関する普及啓発や相談体制の充実 ・木造住宅における耐震化の促進 ・リフォームの促進 等

・愛媛県が独自に定めるサービス付き高齢者向け住宅の登録基準の設定 ・公共賃貸住宅の適正管理 ・公共賃貸住宅における優先入居など高齢者への配慮 ・認知症高齢者グループホーム等への活用 ・「居住支援協議会」の設置による民間賃貸住宅の適正管理 等

・住まいや介護に関する情報提供の充実 ・柔軟な住み替えや制度に関する情報提供などの入居支援 ・関係機関の連携強化 ・地域包括支援センターにおける相談体制の充実 等

・地域包括ケアシステムの構築 ・施設・居住系サービスの充実 ・福祉サービス第三者評価の推進 ・事業者及び従事者の資質等向上 ・介護給付等サービス対象事業の提供 ・在宅介護に必要な支援 ・認知症高齢者のケア 等

・人材の確保 ・安否確認システムや声かけネットワーク、買い物弱者の支援、災害時要援護者マップ等の作成支援など地域の見守り体制強化 ・拠点体制整備の支援 等