

別記1

施設等の維持管理に関する業務基準表

対象設備・業務	規格等		数量	法定	業務基準	
					管理の内容	頻度
電気設備	需要設備	受電電圧 6.6kV 125kVA	1式	○	月次点検	隔月1回
				○	年次点検	年1回
消防設備	自動火災報知設備		1式	○	機器点検 総合点検 (消防法第17条)	年2回 年1回
	消火器具		1式			
	誘導灯		1式			
	防火・排煙設備		1式			
昇降機	ロープ式エレベーター		1台	○	保守点検 遠隔監視 定期点検(機械装置の点検、 清掃、給油及び調整、部品 及び機器の修理、取替え、 調整) 故障対応、精密検査	3月1回
空調機器	空調機	ツインタイプ	3セット		保守点検	年2回
		シングルタイプ	22セット			
		全熱交換器	2台			
給排水ポンプ	揚水ポンプ	多段タービン40A	2台		保守点検(ポンプ本体の外観、 運転音、振動、水漏れ等)	年3回
	給湯循環ポンプ	ラインポンプうず巻40A	1台			
	オイルギアポンプ	15A	1台			
ボイラー	ボイラー	ZV-1304	1台		保守点検	年3回
浄化槽	浄化槽	分離接触ばっ気方式+三次 処理、EL80型+K-50型、80 人槽	1基	○	保守点検	月1回
清掃	日常清掃作業	日常清掃 1,119㎡ 廃棄物処理	1式			年間
	定期清掃	ワックス掛け 519㎡ タイル洗浄	1式			年2回 年2回
	ガラス清掃作業	396㎡	1式			年2回
	貯水槽清掃	受水槽、高架水槽、冷泉タンク、膨張水槽	1式			年1回
	排水管清掃	厨房からグリストップ間	1式		高圧洗浄	年1回
温泉	水質検査	浴槽水検査	1式	○		3月1回
		原水検査	1式	○		年1回
		排水検査	1式	○		3年1回
害虫防除	駆除・防除	1,119㎡	1式		点検	月1回
					防除(厨房)	年2回
					防除(全域)	年1回
保安警備	機械警備	機械警備、緊急通報装置	1式			年間
植栽管理	維持管理		1式		消毒	年4回
					剪定	年2回
					施肥	年1回
建築物	建築物点検		1式	○	建築基準法に基づく法定点検	3年1回
建築設備	建築設備点検		1式	○	建築基準法に基づく法定点検	年1回
防火設備	防火設備点検		1式	○	建築基準法に基づく法定点検	年1回