

第 43 条第 2 項第 2 号許可チェックリスト

基準 4 敷地が、公共の用に供する道（幅員 4メートル以上のものに限る。）に 2メートル以上接する場合

基 準	適否
公共の用に供する道は、農道、林道、河川及び港湾管理道路等で公的機関が管理している道であること	
当該道の通行上の使用について、協議が終わっていること	
当該敷地内の雨水及び汚水等の排水処理ができること	
当該道を建築基準法の道と見なしたとき、建築基準法の規定を満たす建築物であること	

【提出書類】

許可申請書（建築基準法施行規則第 10 条の 4）	
付近見取図（用途地域図、住宅地図）	
配置図	
各階平面図	
2 面以上の立面図	
2 面以上の断面図	
求積表（敷地面積、建築面積、各階床面積）	
官民境界査定書	
許可申請をする理由書	
当該敷地の所有を証明する書類（公図、土地登記簿謄本等）	
土地所有者等関係権利者の同意書（印鑑証明付き）	
基準 4	
承諾書（印鑑証明書付き）	
道の管理者を証明できる書面（公図、土地登記簿謄本等）及び現状図	
都市計画区域編入時及び道の新設（拡幅）時が確認できる書面又は図面	
申請敷地内の雨水及び汚水等の排水処理が確認できる図面	
申請敷地及び周辺の現況写真	
その他必要と認める図面及び書面	