

施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準		
					管理の内容	実施頻度	
自家用電気工作物 保安管理業務	受配電設備	責任分界となる開閉器、電線、ケーブル及び支持物	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験 継電器動作特性試験	隔月1回 年1回 年1回 年1回 1回/3年	
		遮断機及び開閉器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験 内部点検 絶縁油酸価測定 絶縁油耐圧試験	隔月1回 年1回 年1回 年1回 1回/6年 上記結果により必要の都度	
		母線、遮断器、計器用変圧器、コンデンサ及び避雷器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回	
		変圧器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 漏れ電流測定 内部点検 絶縁油酸価測定 絶縁油耐圧試験	隔月1回 年1回 年1回 隔月1回 1回/6年 上記結果により必要の都度	
		配電盤及び制御回路	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 継電器動作特性試験 計器校正試験	隔月1回 年1回 年1回 1回/3年 必要の都度	
		蓄電池 (原動機始動用を含み、解放した場所にあるものに限る。)	1式	○	外観点検 液量点検 電圧・比重測定	隔月1回 隔月1回 年1回	
	電気使用場所の設備	電動機、電熱器、電気溶接機、その他電気機器類、 照明装置、配線、配線器具及び接地装置	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回 年1回	
			1式	○	外観点検 観察点検 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回	
		絶縁監視装置	1式	○	外観点検 動作試験	隔月1回 年1回	
		電氣使用場所の設備	電動機、電熱器、電気溶接機、その他電気機器類、 照明装置、配線、配線器具及び接地装置	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回 年1回
消防防火設備保守 点検	自動火災報知設備	受信機 P型1級 10回線	1	○	機能点検、総合点検	各年1回	
		受信機 P型2級 5回線	2	○			
		煙感知機	19	○			
		炎感知器	5	○			
		差動式スポット型感知機	51	○			
		定温式スポット型感知機	1	○			
		発信機 P型1級	6	○			
		発信機 P型2級	1	○			
		電鈴	9	○			
		表示灯	7	○			
	電源装置	3	○				
	非常警報設備	複合装置	1	○			
	火災通報装置	手動起動装置	装置本体	1			○
			電源	1			○
			発報確認ランプ	1			○
接地			1	○			
表示			1	○			
漏電火災警報器	電源	1	○				
	受信機	1	○				
	音響装置	1	○				
	変流器	1	○				
消火器	粉末消火器	13	○				
消火栓設備	消火ポンプ(エンジン付)	操作盤	1	○			
		消火栓	6	○			
		自動回転放水銃	1	○			
		誘導灯	避難口誘導灯(B級)	4	○		
	避難口誘導灯(C級)	6	○				
	通路誘導灯	1	○				
	階段通路誘導灯	3	○				
避難設備	避難はしご(2階)	1	○				

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
空調設備 保守点検 ※令和5年度機器更新予定	運転状態の確認	CAH-L20B型空調機			電圧電流測定 運転圧力測定 異常音・振動確認 各部温度測定	年4回 冷房期2回 暖房期2回
	圧縮機				電動機絶縁測定 端子増締 油量・油温度確認	年2回 年1回 年4回
	熱交換器				凝縮機汚れ点検 冷媒漏洩検査 膨張弁動作確認 電磁弁動作確認 制御弁動作確認 圧力計指針確認	年1回 年2回 年4回 年4回 年4回 年4回
	保護機器				圧力開閉器動作確認 ヒューズ点検 過電流継電器動作確認 温度開閉器動作確認	年2回 年4回 年4回 年2回
	電器系統				タイマー動作テスト 電磁接触器動作確認 スイッチ動作テスト リレー動作確認 配線劣化確認 端子増締 クランクケースヒーター絶縁測定 温度調節器動作確認	年2回 年4回 年4回 年4回 年2回 年2回 年2回 年4回
	送風機系統				送風機汚れ確認 軸受磨耗確認 電動機絶縁測定	年1回 年4回 年2回
	外装・その他				パネル腐食点検 ドレンパン腐食点検	年4回 年4回
建築物点検	建築物 外壁点検(収蔵庫)		1	○ ○	総合点検	3年に1回 10年に1回
植栽管理	高木 16本 中木 139本 低木 40本 生垣 144㎡				剪定 薬剤散布 施肥 芝刈	年2回 年2回 年2回 年4回
清掃業務	萬翠荘 外トイレ 敷地内				清掃は休館日を除き毎日実施	
廃棄物処理	定期廃棄物(可燃ごみ、故紙、びん缶、プラスチック類)収集運搬処理				一般廃棄物 産業廃棄物	週2回 月2回
警備業務	(機械警備) 一般公衆回線を使用	EE送信装置 EEガードボックス(カード式) EEチェッカー 直流電源装置 防犯受信機 マグネットスイッチ ガラスセンサー 熱線センサー 赤外線センサー 火災ベル 非常用押釦 警報ブザー 端子盤	1 2 2 1 1 1 14 22 6 2 1 1 1		閉館時から翌朝職員出勤時まで及び休日全日	
監視カメラ設備保守点検業務	監視カメラ設備	監視カメラ LAN接続HDD パソコン	15 15 1		保守点検	年2回