

施設等の維持管理に関する業務基準表（本館）

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
舞台機構設備保守点検業務	吊物機構設備 迫り機構設備 音響反射板 操作盤 制御盤	メインホール サブホール	各1式		<p>1 各部の点検 各施設及び単体各部について、機能、強度面の劣化状況等、異常の有無を視覚又は動作点検で確認</p> <p>2 施設の点検整備及び運転状態の確認 各施設の起動停止動作、及び運転状況等、確認するとともに、必要に応じて設備の修復調整等整備</p> <p>3 電源設備の点検整備 操作盤、制御盤ほか、これに付属する各機器等、電気設備については、その動作状況が正常であることを確認するほか、開閉器、MCB動作、継電器の状態点検、回路の絶縁、抵抗の測定、盤内配線接続部の増締等</p> <p>4 各部の注油 ギヤー関係、ベアリング等の可動部分、回転部分の必要箇所に注油、動作確認</p> <p>5 清掃 各設備機器及び設備周辺、ダクト、盤内等の清掃</p>	年6回 メインホール サブホール
舞台照明設備保守点検業務	受電盤 調光器盤 分岐盤 照明操作卓 配線設備 負荷設備	メインホール サブホール 多目的ホール	各1式		<p>1 各部の確認 各施設及び単体各部について、機能、強度面の劣化状況等、異常の有無を視覚又は動作点検で確認</p> <p>2 電源設備の点検整備 電源盤、分岐盤、調光器盤等については、その動作状態を確認するほか、各MCB、及びリレー類の動作点検、各種部品の点検、回路の絶縁、抵抗の測定、配線接続部の増締等</p> <p>3 照明操作卓設備及び信号系設備関係の点検整備 調光操作機能の総合的なチェックのほか、各基板、スイッチ類、コネクタ部、手動フェーダー、ディスプレイ・周辺機器等、各部の機能点検。入出力端子のねじ増締、コンタクト部の清掃等</p> <p>4 負荷機器の点検整備 照明器具の清掃、調整、各ケーブルやコンセント類等の点検、接続端子ボックス、接続部のねじ増締、及び吊金具類、クセノンピンスポットの点検</p> <p>5 各設備の清掃 卓関係、盤内関係、各機器等の清掃と点検</p>	年1回 強電系 弱電系 各1回
舞台音響設備保守点検業務		メインホール サブホール 多目的ホール 第8会議室（同時通訳設備を除く）	各1式		<p>精密保守点検</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各機器の動作点検及び外観点検 ・各モジュール、アンプの増幅度、S/N比、歪率、周波数特性、ワイヤレスマイクの感度等の測定 ・音質、音量調整、聴感試験 ・入力ジャック、表示ランプ、ヒューズの点検 ・各メーター、表示ランプ、ヒューズの点検 ・各機器の清掃 	年2回

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
ピアノ保守 点検業務		ヤマハグランドピアノCFⅢ	2		鍵盤調整 鍵盤の高さ調整 弦合わせ ウイッペン合わせ 打弦距離調整 ジャック前後の調整 ジャック上下の調整 ハンマー接近量の調整 鍵盤の深さの調整 ハンマードロップ量の調整 バックチェックの調整 レペティションスプリングの調整 ダンパー調整 ペダルの調整 調律 整音	年1回
		ヤマハグランドピアノG3A	2			
		スタインウェイD274	4			
ランニング ウォール保 守点検業務		多目的ホール（間仕切り） 第5、7会議室（間仕切り）	1式 1式		保守点検	年2回
自家用電気 工作物保安 管理業務	受配電設備	責任分界となる開閉器、電線、ケーブル 及び支持物	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 継電器動作特性試験 動作試験	月1回 年1回 年1回 1回/3年 年1回
		遮断器及び開閉器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験	月1回 年1回 年1回 年1回
		母線、断路器、計器用変成器、電力用コ ンデンサ及び避雷器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定	月1回 年1回 年1回
		変圧器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 漏れ電流測定	月1回 年1回 年1回 月1回
		配電盤及び制御回路	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 継電器動作特性試験 計器校正試験	月1回 年1回 年1回 1回/3年 必要の都度
		蓄電池（原動機始動用を含み、開放した 場所にあるものに限る）	1式	○	外観点検 液量点検 電圧・比重測定	月1回 月1回 年1回
		接地装置	1式	○	外観点検 観察点検 接地抵抗測定	月1回 年1回 年1回
	電気使用場所の 設備	電動機、電熱器、電気溶接機、その他電 気機器類、照明装置、配線、配線器具及 び接地装置	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	月1回 年1回 年1回 年1回

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
	非常用予備発電装置	原動機及び付属装置	1式	○	外観点検 観察点検 始動試験	月1回 年1回 月1回
		発電機、励磁装置及び接地装置	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	月1回 年1回 年1回 年1回
		開閉器及びその他の電気機器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 断電器動作特性試験	月1回 年1回 年1回 年1回
自家用電気工作物管理業務 (電気主任技術者)	電気主任技術者を配置し、点検業者が行う保安点検の指導			○	電気主任技術者を配置し、点検業者が行う保安点検の指導 監督官庁への提出書類の作成 監督官庁立入検査の際の立会	月1回
自動ドア設備保守点検業務		DS-150D型ドアエンジン DSN-75D型ドアエンジン DS-75D型ドアエンジン	2 3 3		点検整備	年3回
エレベーター設備保守点検業務	エレベーター	交流帰還制御式エレベーター 1号機 人荷用 1600kg 60m/min 4stops 2・3号機 乗用 1350kg 60m/min 4stops 4号機 乗用 1000kg 60m/min 4stops 5・6号機 乗用 1350kg 90m/min 5stops 7号機 乗用 600kg 60m/min 3stops 8号機 人荷用 1600kg 60m/min 3stops 9号機 人荷用 750kg 60m/min 3stops 10号機 人荷用 1600kg 60m/min 3stops	1 2 1 2 1 1 1 1	1部	機器、装置の点検 ・必要に応じて給油、調整、清掃 ・機器の磨耗、劣化を予測し機能維持を図るため、機器の構成部品の修理、部品の取替	月1回
電話交換設備保守点検		本館 SV9300 デジタル電子交換機 (196回線、電源装置を含む) 多機能電話機 一般内線電話機 別館 Aspire UX ボタン電話 多機能電話機 一般内線電話機	1式 25 135 1式 2 15		1 交換機本体、電話機、電源装置、その他付属設備の自然発生の障害の修理、フェーズランプ類の取替 2 日本電信電話株式会社の諸規定に定められた回線の調整、定期試験の施行 3 定期保守は月1回 4 保守記録簿の作成 5 日本電信電話株式会社に対する諸手続き 6 点検・工事にかかる全停電時の対策	月1回
監視カメラ設備保守点検業務	メインホール監視盤	モニターテレビ レンズ、パンチコントロールパネル コントロールユニット 映像信号分配器	1式		保守点検	年2回
	サブホール監視盤	モニターテレビ レンズ、パンチコントロールパネル コントロールユニット 映像信号分配器	1式			
	多目的ホール照明操作室監視架	モニターテレビ カメラ手動選択ユニット 映像信号分配器	1式			
	多目的ホール照明操作室モニター架	モニターテレビ コントロールユニット	1式			

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
	事務室監視架	モニターテレビ コントロールユニット 映像信号切替器 旋回台リモコンユニット レンズリモコンユニット	1式			
	防災センター監視架	モニターテレビ 中央監視モニター 映像信号分配器	1式			
	メインホール個別モニター部 (楽屋、リハーサル室)	モニターテレビ 映像切替器	1式			
	サブホール個別モニター部 (楽屋、リハーサル室)	モニターテレビ 映像切替器	1式			
	カメラヘッド	<p>メインホール奈落系統</p> <p>カメラ1 奈落セリ乗場① カメラ2 奈落セリ乗場② カメラ3 中奈落セリ乗場 カメラ4 オーケストラセリ乗場</p> <p>メインホール舞台系統</p> <p>カメラ1 上手舞台袖 (旋回台付) カメラ2 下手舞台袖 カメラ3 正面</p> <p>サブホール奈落系統</p> <p>カメラ1 奈落セリ乗場① カメラ2 奈落セリ乗場② カメラ3 オーケストラセリ乗場 カメラ4 中奈落セリ乗場① カメラ5 中奈落セリ乗場②</p> <p>サブホール舞台系統</p> <p>カメラ1 上手舞台袖 (旋回台付) カメラ2 下手舞台袖 カメラ3 正面</p> <p>多目的ホール系統</p> <p>カメラ1 テクニカルギャラリー カメラ2 照明操作室① カメラ3 照明操作室②</p> <p>各所監視系統</p> <p>カメラ1 県民プラザ① カメラ2 県民プラザ② カメラ3 展示コーナー① カメラ4 展示コーナー② カメラ5 県民プラザ、屋外① カメラ6 県民プラザ、屋外② カメラ7 ローディング</p> <p>駐車場監視カメラ</p> <p>カメラ1 北側駐車場用カメラ カメラ2 東側広場監視用</p> <p>会議室ロビー監視カメラ</p> <p>カメラ1 2階① カメラ2 2階② カメラ3 3階① カメラ4 3階②</p>	各 1		<p>各カメラヘッドについて以下の点検</p> <p>外観チェック 結線、接続チェック 垂直同期 水平同期 コントラスト 画質チェック 水平旋回動作 垂直旋回動作 レンズズーム動作 系統テスト スイッチ動作 ブライト レンズピント動作 解像度チェック フォーカス アイリス 取付状態</p>	

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準				
					管理の内容	実施頻度			
放送設備保 守点検業務	非常放送保守点検	外観・機能点検				年1回			
		非常電源	1式	○	外形、表示、端子電圧、切替装置、充電装置、結線接続				
		増幅器等	1式	○	外形、表示灯、結線接続				
		スピーカ	310	○	外形、取付状況、音量等、鳴動方式（一斉）				
		アッテネーター	58	○	外形、取付状況				
		起動装置	1式	○	押しボタン				
		総合点検							
		非常電源	1式	○	外形、表示、端子電圧、切替装置、充電装置、結線接続				
		増幅器等	1式	○	外形、表示灯、結線接続				
		スピーカ	310	○	外形、取付状況 音量等 鳴動方式（一斉）				
		アッテネーター	58	○	外形、取付状況				
		起動装置	1式	○	押しボタン				
		配線	1式	○	鳴動方式（区分）、音量調整器				
		一般放送設備保 守点検	一般放送設備保 守点検	モニターユニット	1			音量調整器	年2回
				ラジオユニット	1			FM感度、AM感度、ライン出力	
ミキサーユニット	1				各ボリュームチェック、チャイムテスト、マイク放送テスト				
CDデッキ	1				動作テスト、オペレーション、音質・音量、回転ムラ				
非常用操作器	10				各系統テスト、一斉テスト、出力制御信号				
通常用操作器	45				各系統テスト、一斉テスト、出力制御信号				
電源ユニット	2				電圧チェック				
電力増幅器	4				結線チェック				
非常電源ユニット	2				バッテリーチェック、停電チェック				
出力制御リレー及び回線保護ヒューズユニット	4				動作テスト				
遠隔操作端子板	1				結線チェック				
主電源ユニット	1				電圧ユニット				
遠隔操作器 No.1	1				各系統テスト、一斉テスト、結線チェック、外観チェック、起動テスト				
遠隔操作器 No.2	1				各系統テスト、一斉テスト、結線チェック、外観チェック、起動テスト				

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
電気時計設備 保守点検業務		親時計	1		入力電圧 バッテリーチェック 過放電防止回路 受電表示 電圧検知装置 異常パルス発生防止装置 自動早送り機能 出力信号 秒調整 正時修正 ラジオコントロール	年2回
		中継器（30秒有極出力用）	1		機能チェック	
		子時計 210φ秒針付	9		機能チェック 取付状態 正時修正	
		子時計 200角秒針付舞台袖盤組込	2			
		子時計 300φ壁掛型口（第8会議室）	1			
		子時計 300φ埋込型	23			
		子時計 400φ埋込型口（県民プラザ）	1			
		子時計 300φ半埋込型	8			
		子時計 SP付壁掛	103			
		子時計 休憩、禁煙表示付口（メインホ-ル）	2			
子時計 休憩、禁煙表示付口（サブホ-ル）	1					
時計修正プレート	3		外観チェック コネクター状態			
修正器	2		出力信号 時・常・分セレクト コネクターコード			
給排水衛生・空調設備 保守点検業務	空調設備保守点検	空気調和機 空調機41台 全熱交換機1台	42		冷暖房切換点検 コイル・エリミネーターの洗浄、 ベルト調整、グリスアップ、ドレン パン洗浄、電気回路絶縁電流測定	年2回
		ファンコイル	167		電氣的点検 二方弁点検 ドレンパン清掃 中性能フィルター簡易清掃 フィルター洗浄	年2回 年1回
		パッケージ型エアコン	12		フィルター清掃 屋外機点検 電気回路点検 冷媒ガス点検補充 運転中作動状況確認	年2回
		ポンプ 空調用ポンプ22台 衛生用ポンプ79台	101		モニターとポンプの連結部の点検 モーター絶縁測定 吐出吸込圧力確認 電流測定 グラウンドパッキン調整	年2回
		送風機	121		モーターの電氣的点検 ベルトの張り点検 グリスの注入 芯出調整 運転状態点検 電流測定	年2回

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
		熱交換器 熱交換器2台 貯湯槽2台 衛生用ヘッダー2台	6		熱交換器、貯湯槽、衛生用ヘッダー点検 解体清掃 組立検査立会 水圧、外観、耐熱塗装、性能検査	年1回
		防錆装置 防食材180kg 防錆剤12kg	2 1 1		濾過材の点検 ポンプ電気回路点検 機器管理 水質分析 薬剤補充	年4回
		空気調和機用フィルター プレフィルター	289 273		3月に1回洗浄、年1回取替 年で半数取替	産業廃棄物処理必要
		空冷チラーユニット	14		各種安全弁装置点検 電圧・電流・絶縁測定 高圧・低圧測定 吐出・吸込シエル温度測定 圧縮機・送風機の作動確認 電気回路確認 外観点検	年2回
		ボイラー 蒸気ボイラー3基 給湯ボイラー2基	5		総合点検 安全弁吹き出し圧力テスト、圧力計検査	年1回
		自動制御装置 中央監視装置 制御装置 ローカル制御装置	1式		総合点検	年1回
	給排水・衛生設備保守点検（受水槽、高架水槽の清掃は除く）	1式			必要の都度	
第一種圧力容器性能検査		液体加熱器2基、熱交換器2基		○		年1回
建築物点検	建築物 建築設備 防火設備		1式	○	総合点検	3年に1回 年1回 年1回

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
消火設備保 守点検業務	屋内・屋外消火 栓設備	屋内消火栓設備 屋内消火栓ポンプ 100MSF3M 618B 100Φ*750L/min*70m*18.5kw 屋内消火栓BOX ホース15m*2本 13mm	1 72	○	機器点検、総合点検	年2回
		屋外消火栓設備 屋外消火栓ポンプ 80MSF3M 611 80Φ*700L/min*60m*11.0kw 屋外消火栓BOX ホース20m*2本 19mm	1 1 6	○		
		消防用水設備 コンクリート地下水槽 採水口75Φ単口型2個	4	○		
	閉鎖型スプリン クラー設備	閉鎖型スプリンクラーポンプ 150MSF2M 655A 100Φ*1800L/min*104m*55.0kw 流水検知装置 125A スプリンクラーヘッド	1 17 3211	○		
		開放型スプリン クラー設備	開放型スプリンクラーポンプ 200*150IBNFM 150Φ*4860L/min*91m*132.0kw 一斉開放弁 起動装置(ポンプ制御盤) 起動装置(防災センター) 起動装置(メインホール) 起動装置(サブホール) スプリンクラーヘッド	2 11 1 7 8 6 554		
	泡消火設備	泡消火ポンプ 100MSF3M 622 消火薬剤貯蔵槽 FST-400D 流水検知装置 一斉開放弁(電磁弁共) フォームヘッド 感知ヘッド	1 1 1 39 381 196	○		
		ドレンチャー消 火設備	ドレンチャー消火ポンプ 80MSF3M 611 一斉開放弁(電磁弁共) 100A ドレンチャーヘッド	1 2 16		
ハロゲン化合物 消火設備	ハロン貯蔵容器 52kg/68L*10本 起動ガス容器 ソレノイド 容器弁開放装置 ソレノイドカッター 放出表示灯/露出型 非常電源(蓄電池設備) 24V30AH 蓄電池HS-30-6E 充電装置24B-5CA-30G ハロンパック ハロン1301 50kg/68L*1本 60kg/68L*1本	1式 5 5 17 1 2	○			

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
	避難器具設備	垂直・斜降式救助袋	8	○		年2回
	消火器具設備	粉末消火器（ガス加圧式）	287	○		
		強化液（蓄圧式）	23			
		ハロン1301	14			
	防火排煙設備	光電アナログ式感知器	106	○		
		手動開閉装置	190			
		防火扉	35			
		ダンパー	185			
		シャッター	63			
		垂れ壁	17			
防排煙中継器（6回線用）		96				
排煙口		132				
排煙窓		4				
非常口解除装置		16				
排煙機	16					
官庁点検報告	官庁点検報告書作成	1	○			
防災設備保 守点検業務	自動火災報知設 備	受信機 GR型（RXN-610）6系統	1	○	機器点検、総合点検	年2回
		受信機 内臓プリンター	1			
		表示器 LCD型	4			
		火報中継器（4回線用）	81			
		ベル中継器（3回線用）	71			
		差動式スポット型感知器	165			
		定温式スポット型感知器	44			
		煙感知器	744			
		光電アナログ式感知器	87			
		発信機	83			
		電鈴	86			
		表示灯	83			
		電源装置	1			
		消火栓連動始動装置	1			
	CRT制御装置・表示装置	1				
	無停電電源装置	1				
	インターフェース盤	1				
ガス漏れ火災警 報設備	中継器	5	○			
	検知器	32				
誘導灯及び誘導 標識	避難口誘導灯	279	○			
	通路誘導灯	153				
	階段灯	154				
	客席灯	260				
自家発電設備	原動機 ヤンマーディーゼルT240AL-ET型	1	○			
	発電機 日本電気精器JP-22型	1				
	発電装置 1250KVA	1式				
	始動装置 始動用空気圧縮設備	1式				
	制御装置	1式				
	保護装置	1式				
	計器類	1式				
	燃料容器 貯蔵量 A重油1950L	1式				
	冷却用タンク 水量 1000L	1式				
	排気筒	1式				
蓄電池設備 （キュービクル 式）	蓄電池 日本電池AH700SE型	1式	○			
	充電装置 日本電池34F-3-135-200CA型	1式				
	蓄電池 116.5V 700Ah（総電圧 118.5V）	1式				
	充電装置	1式				

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
駐車場管理 設備保守点 検業務（北 側駐車場の	料金計算機	表示部 操作部 プリンター カードリーダー キャッシュボックス 警報用ブザー 冷却用ファン シートラックユニット 電源部ユニット 端子部	1式		保守点検	年2回
	料金表示器		1式			
	駐車券発行機	係員呼出スイッチ 駐車券発行部 パワーユニット 案内スピーチ部 コントローラーユニット 端子盤	1式			
	管制盤	スイッチ及び表示部 内部機能回路 制御ユニット 電源ユニット 端子盤	1式			
	埋込型車体検出器	検出器A 検出器B	1式			
	ループコイル		1式			
環境衛生管 理業務	建築物環境衛生 管理技術者によ る下記業務の監 督及び指導			○	監督及び指導 貯水槽の清掃時 汚水・雑排水槽の清掃時 ねずみ・害虫駆除時 空気環境測定時	年2回 年2回 年2回 年6回
空気環境測 定業務	全館 測定点		28	○	温度・湿度 気流 CO2 CO 浮遊粉塵	年6回
簡易専用水 道検査	水道法第34条の2第2項の規定による検査 受水槽 高置水槽		1 1	○		年1回
特定建築物 水質検査	建築物における衛生的環境の確保に関する法律による検査 水質検査 残留塩素測定			○	水質検査 水道水 雑用水 残留塩素測定 水道水 雑用水	年2回 年6回 52回/年 52回/年
ねずみ・害 虫駆除業務	面積 38,4108㎡ 地上2階から地上5階、ただし、地下1 階、地下2階共用部分（通路・階段） 2,228㎡及びレストラン対象部分1,013㎡ を除く。				事前調査 駆除作業 事後処理	年2回

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
庭園管理業務		庭園 2,339㎡ 除草 樹木（高木126本、中下木20本、低木2,339㎡） 薬剤散布 剪定 高所作業車使用 交通誘導警備員配置 ※要道路使用許可申請 施肥 灌水			年3回 年2回（殺虫剤2回） 年2回（高木1回、低木1回） 年1回 必要に応じて	
清掃業務	総合清掃	(参考) 主な床材 弾性床材 11,272㎡ カーペット 10,602㎡				日常
	屋外清掃	12,120㎡				日常
	定期清掃	外部ガラス 2,233㎡				日常
	臨時清掃	絨毯クリーニング 10,482㎡ 奈落 3,818㎡ 舞台床洗浄 696㎡				年1回 年1回 年1回
	会議室会場設営	第1～8会議室、特別会議室				使用の都度
	貯水槽の清掃、水質検査	貯水槽	1	○		年1回
	汚水・雑排水槽の清掃	汚水槽 雑排水槽	7 3	○ ○		年2回
臨時清掃（外部ガラス等）業務		複層ガラス（県民プラザ屋根）1,973㎡ はめ込みガラス（高所作業車使用）512㎡ ステンレス鏡面（真珠の間）175㎡ 鏡（リハーサル室）306㎡				年1回 年2回 年2回 年2回
警備業務	昼夜常駐警備				防災センター、中央監視室での監視盤の常時監視による火災、盗難等の防止、及び電気、空調設備機器等の運転操作	毎日
	駐車場管理				駐車場内の監視並びに不法行為の取り締まり、車両の誘導・整理、駐車場利用料金の徴収	毎日

施設等の維持管理に関する業務基準表(別館)

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
電気設備保守 点検	受配電設備	責任分界となる開閉器、電線、ケーブル及び支持物	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験 継電器動作特性試験	隔月1回 年1回 年1回 年1回 1回/3年
		遮断器及び開閉器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験 内部点検 絶縁油酸価測定 絶縁油耐压試験	隔月1回 年1回 年1回 年1回 1回/6年 上記結果により必要の都度
		母線、遮断器、計器用変成器、コンデンサ及び避雷器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回
		変圧器	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 漏れ電流測定 内部点検 絶縁油酸価測定 絶縁油耐压試験	隔月1回 年1回 年1回 隔月1回 1回/6年 上記結果により必要の都度
		配電盤及び制御回路	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 継電器動作特性試験 計器校正試験	隔月1回 年1回 年1回 1回/3年 必要の都度
		蓄電池(原動機始動用を含み、解放した場所にあるものに限る。)	1式	○	外観点検 液量点検 電圧・比重測定	隔月1回 隔月1回 年1回
	電気使用場所の設備	接地装置	1式	○	外観点検 観察点検 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回
		電動機、電熱器、電気溶接機、その他電気機器類、照明装置、配線、配線器具及び接地装置	1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回 年1回
	非常用予備発電装置	絶縁監視装置	1式	○	外観点検 動作試験	隔月1回 年1回
		原動機及び付属装置	1式	○	外観点検 観察点検 始動試験	隔月1回 年1回 隔月1回
発電機、励磁装置及び接地装置		1式	○	外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回 年1回	
	開閉器及びその他の電気機器	1式	○	受配電設備に準ずる		

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
給排水及び暖房設備保守点検業務		油炊吸収冷温水機 RHDAL010H 冷房能力 316kW (90usトン) 暖房能力 317kW 電源 3相 200V	1		点検、調整	年4回
		空気調和器AD-380MAKH 加湿器付(ホール用) 全風量 2,100CMH 冷房能力 115,000kcal/h 暖房能力 105,000kcal/h 電源 3相 200V	1		点検、調整	年4回
		空気調和器AD-100MAKH形 加湿器付(大会議室用) 全風量 850CMH 冷房能力 70,000kcal/h 暖房能力 71,000kcal/h 電源 3相 200V	1		点検 調整	年4回
		空気調和器AD-180MAKH 加湿器付(OA用) 全風量 560CMH 冷房能力 48,100kcal/h 暖房能力 66,300kcal/h 電源 3相 200V	1		点検、調整	年4回
		冷暖房設備機器 冷却水ポンプ 冷温水ポンプ オイルギャポンプ ウイングポンプ 冷却塔 ファンコイル cc-600A ファンコイル cc-800A ファンコイル cc-1200A ファンコイル cc-1603A 電源 3相 200v	1 1 1 1 1 4 9 9 2		清掃、点検、調整	年4回
		吹出口吸込口ダンパー			点検、調整	年2回
		自動機器計装			点検、調整	年2回
		製缶類 地下貯油槽 1,900L	1		点検	年2回
		オイルサービスタンク 100L	1			
		膨張タンク 500L	1			

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
冷凍設備保守 点検					・通常点検(○印の項目を年2回) 電気回路点検 ガス漏れ検査 運転点検	
	外観点検				損傷・発錆等の確認	○
	高温再生器煙管清掃				高温再生器の煙管を清掃 煙管プロモータ状態の確認	○ ○
	高温再生器煙室点検				炉筒耐火材の状態確認 覗き窓ガラスの点検清掃	○ ○
	燃焼系統点検				ストレーナの洗浄 ノズルチップ点検・洗浄 バーナーヘッド清掃 バーナー部品・配管の外部漏確認 弁・継手の緩み無の確認 配管の亀裂無の確認 オイルヒータサーモの作動確認	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
	電気設備				制御盤内の清掃 端子の緩み無しの確認 絶縁抵抗値の測定 タイマ・サーマルリレー設定値の確認 制御盤設定項目の確認	○ ○ ○ ○ ○
	保安装置類点検				圧カスイッチ・サーモスタット設定値確認 減断水スイッチ実作動値の確認 火炎検出器の点検・清掃	○ ○ ○
	運転モード切替				運転モード切替 冷暖切替弁を運転モードの位置に切替	○ ○
	電気系統点検				絶縁抵抗値の確認	○
	運転モード確認				冷暖房の運転モード確認 制御盤目標温度の確認	○ ○
	燃焼確認及び調整				後部覗き窓よりバーナーヘッドの損傷確認 燃焼状態の確認及び調整 燃焼データの記録	○ ○ ○
	不凝縮ガス抽気				機内不凝縮ガスを真空ポンプにて抽気	○
	気密確認				アブソーバロスの測定	○
	溶液サンプリング及び分析試験				溶液のサンプリング 目視にて溶液の汚れ確認 目視または臭気にて能力増進剤有無の確認	○ ○ ○
	冷水系統点検				流量確認 冷水入口と冷水出口の温度差の確認 蒸発器LTDの確認	○ ○ ○
	冷却水系統点検				流量の確認 冷却水出口と入口の温度差の確認 吸収器LTDの確認 凝縮器LTDの確認 冷却水入口温度の変動	○ ○ ○ ○ ○
	総合試運転調整及び運転、データ記録				容量制御及び濃度制御機能の確認 異音・異常振動無しの確認 総合的な運転状況確認 運転データ記録	○ ○ ○ ○

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
消防設備保守 点検	自動火災報知設備	受信機 P型1級 10回線	1	○	機器点検、総合点検、点検報告書 作成	年2回
		煙感知器	9	○		
		差動式スポット型感知器	45	○		
		定温式スポット型感知器	6	○		
		発信機 P型1級	3	○		
		電鈴	4	○		
		表示灯	3	○		
		電源装置	1式	○		
	非常放送設備	増幅器	1	○		
		専用電源	1式	○		
		非常電源	1式	○		
		押しボタン	1	○		
		スピーカー	43	○		
	消火器		15	○		
	消火栓設備	加圧送水装置	1	○		
		操作盤	1	○		
		消火栓	3	○		
起動スイッチ		3	○			
呼水装置		1式	○			
連動試験		1式	○			
放水試験		1式	○			
誘導灯	避難口誘導灯(B)	8	○			
	通路誘導灯(B)	2	○			
	通路誘導灯(C)	5	○			
防火・排煙設備	操作盤	1	○			
	煙感知器	2	○			
	防火戸設備	2	○			
	電源	1式	○			
自家発電設備	自家発電機	1式	○			
	交流発電機	1式	○			
	制御盤	1式	○			
	始動装置	1式	○			
	燃料・水タンク・配管	1式	○			
	連動試験	1式	○			
	配線点検	1式	○			
	蓄電池設備	1式	○			
植栽管理	剪定	高木一式				年2回
		低木一式				年2回
		薬剤散布				
		殺虫剤散布(高木、低木)				年2回

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
清掃業務 ※平成31・令和3～5年度		日常清掃(週6回) 絨毯等洗い 樹脂ワックス ガラス清掃			清掃は休館日を除き毎日実施	年1回 年2回 年2回
廃棄物処理	紙類・缶・ビン類・プラスチック等塵埃処理 埋立てゴミ等					週1回 月1回
警備業務	(機械警備)	ダイヤラ カードリーダー 電源装置 異常表示灯 マグネットセンサー SPM-0070 インフラレッドセンサー PI-SO420 インフラレッドセンサー PI-SO430 断線監視アダプタ LM-A0010 断線送信ユニット TR-U0010 自火報結線 結線コード	1 1 1 1 87 9 1 1 1 1		閉館時から翌朝職員出勤時まで及び休館日全日	
建築物点検	建築物 建築設備 防火設備 外壁点検		1式	○	総合点検	1回/3年 年1回 年1回 1回/10年