

# 工事内訳明細書総括表

年 月 日

殿

受注者住所 \_\_\_\_\_

受注者名及び代表者名 \_\_\_\_\_

別紙のとおり積算いたしました。

¥

建物等の所有者		備 考
所 在 地		
構 造 用 途		
規 模		
工 法		

積算概要

(注) 内 容

- 単価について
- 発生材について
- 設計の有効期間
- 解体の方法
- その他積算についての概要



非木造建物〔I〕工事内訳明細書式

補償額算定内訳記載例

[再築工法]

				所有者氏名		
区分	内 容	番号	算 定 式	建物番号	建物番号	建物番号
基本事項	構 造 ・ 用 途	(1)				
	延 床 面 積	(2)				
	建 築 面 積	(3)				
	建 築 年 月	(4)		年 月	年 月	年 月
	標 準 耐 用 年 数	(5)		年	年	年
	経 過 年 数	(6)		年	年	年
工事費等	建 築	直 接 工 事 費	(7)	設備工事を含む		
		共 通 仮 設 費 率	(8)	(7) に対応する率 (一発注単位)		
		共 通 仮 設 費	(9)	(7) × (8)		
		推 定 再 建 築 純 工 事 費	(10)	(7) + (9)		
		諸 経 費 率	(11)	(10) に対応する率 ( (18) を含む 一発注単位)		
		諸 経 費	(12)	(10) × (11)		
		推 定 再 建 築 費	(13)	(10) + (12)		
	解 体	直 接 工 事 費	(14)	(廃材運搬費及び廃材処分費を除く)		
		共 通 仮 設 費 率	(15)	(14) に対応する率 (一発注単位)		
		共 通 仮 設 費	(16)	(14) × (15) 建築の共通仮設費を 解体で併用できる場合は不要		
		廃 材 運 搬 費	(17)			
		解 体 純 工 事 費	(18)	(14) + (16) + (17)		
		諸 経 費 率	(19)	(18) に対応する率 ( (10) を含む 一発注単位)		
		諸 経 費	(20)	(18) × (19)		
補 償 額	同 種 同 等	推 定 再 建 築 費	(23)	(13)		
		再 築 補 償 率	(24)			
		金 額	(25)	(23) × (24)		
		法令改善費相当額 の運用益損失額	(26)	別紙算出表のとおり		
		解 体 工 事 費	(27)	(22)		
		発 生 材 価 額	(28)			
		消費税等抜き補償額	(29)	(25) + (26) + (27) - (28)		
		消費税等課税対象額	(30)	(25) + (26) + (27)		
		消費税等相当補償額	(31)	(30) × (税率)		
		補 償 額	(32)	(29) + (31)		

額 等	照 応	推 定 建 築 費	(33)	(13)			
		再 築 補 償 率	(34)				
		金 額	(35)	$(33) \times (34)$			
		現 価 率	(36)				
		建 物 現 在 価 額	(37)	$(33) \times (36)$			
		照応建物の推定建築費	(38)	別紙算出表のとおり			
		推定再建築費等の差額	(39)	$(38) - (13)$ (マイナスとなる場合備考参照)			
		法令改善費相当額 の運用益損失額	(40)	別紙算出表のとおり			
		解 体 工 事 費	(41)	(22)			
		発 生 材 価 額	(42)				
		消費税等抜き補償額	(43)	$(35) + (39) + (40) + (41) - (42)$			
		消費税等課税対象額	(44)	$(35) + (39) + (40) + (41)$			
		消費税等相当補償額	(45)	$(44) \times (\text{税率})$			
		補 償 額	(46)	$(43) + (45)$			

(備 考) (39) がマイナスの場合、 $(37) > (38)$  のときは (37) を、 $(37) < (38)$  のときには  $(37) + \{ (38) - (37) \} \times \{ 1 - 1 / (1+r)^n \}$  を、(43) 及び (44) 欄中の  $(35) + (39)$  の額とする。(r:年利率 n:従前の建物の残耐用年数)

照応建物の推定建築費算出表（非木造建物）

[ 照 応 ]		建物番号	建物番号	建物番号
所 有 者 氏 名				
照応建物の直接工事費（建築）	A			
照応建物の共通仮設費率	B (Aに対応する率) (一発注単位)			
照応建物の共通仮設費	$A \times B = C$			
照応建物の推定建築純工事費	$A + C = D$			
照応建物の諸経費率	E (Dに対応する率) ( (18) を含む一発注単位)			
照応建物の諸経費	$D \times E = F$			
照応建物の推定建築費	$D + F = (38)$			

法令改善費相当額の運用益損失額算出表（非木造建物）

[同種同等]		建物番号	建物番号	建物番号
所 有 者 氏 名				
推 定 再 建 築 費	(13)			
法令改善後の直接工事費（建築）	G			
共 通 仮 設 費 率	H (Gに対応する率) (一発注単位)			
共 通 仮 設 費	$G \times H = I$			
法令改善後の推定建築純工事費	$G + I = J$			
諸 経 費 率	K (Jに対応する率) ( (18) を含む一発注単位)			
諸 経 費	$J \times K = L$			
法令改善後の推定建築費	$J + L = M$			
法令改善費相当額	$M - (13) = N$			
法令改善費相当額の運用益損失額	$N \times \{1 - 1 / (1+r)^n\} = (26)$ r : 年利率 n : 従前の建物の残耐用年数			

[ 照 応 ]		建物番号	建物番号	建物番号
所 有 者 氏 名				
推 定 再 建 築 費	(13)			
照応建物の推定建築費	(38)			
推定再建築費等の差額	$(38) - (13) = (39)$			
法令改善後の直接工事費（建築）	0			
共 通 仮 設 費 率	P (0に対応する率) (一発注単位)			
共 通 仮 設 費	$0 \times P = Q$			
法令改善後の推定建築純工事費	$0 + Q = R$			
諸 経 費 率	S (Rに対応する率) ( (18) を含む一発注単位)			
諸 経 費	$R \times S = T$			
法令改善後の推定建築費	$R + T = U$			
法令改善費相当額	$U - \{(13) + (39)\} = V$			
法令改善費相当額の運用益損失額	$V \times \{1 - 1 / (1+r)^n\} = (40)$ r : 年利率 n : 従前の建物の残耐用年数			

補償額算定内訳記載例〔曳家工法〕

				所有者氏名		
区分	内 容	番号	算 定 式	建物番号	建物番号	建物番号
基本事項	構 造 ・ 用 途	(1)				
	延 床 面 積	(2)				
	建 築 面 積	(3)				
	建 築 年 月	(4)		年 月	年 月	年 月
工 事 費 等	建 築	直 接 工 事 費	(5)	曳家工事費（補修工事費も含む）		
		共 通 仮 設 費 率	(6)	(5) に対応する率（一発注単位）		
		共 通 仮 設 費	(7)	(5) × (6)		
		曳 家 純 工 事 費	(8)	(5) + (7)		
		諸 経 費 率	(9)	(8) に対応する率（(16) を含む一発注単位）		
		諸 経 費	(10)	(8) × (9)		
		曳 家 工 事 費	(11)	(8) + (10)		
	解 体	直 接 工 事 費	(12)	基礎撤去等（廃材運搬費及び廃材処分費を除く）		
		共 通 仮 設 費 率	(13)	(12) に対応する率（一発注単位）		
		共 通 仮 設 費	(14)	(12) × (13) 建築の共通仮設費を解体で併用できる場合は不要		
		廃 材 運 搬 費	(15)			
		解 体 純 工 事 費	(16)	(12) + (14) + (15)		
		諸 経 費 率	(17)	(16) に対応する率（(8) を含む一発注単位）		
		諸 経 費	(18)	(16) × (17)		
補償額等	解 体 工 事 費	(19)	廃材処分費			
	解 体 工 事 費	(20)	(16) + (18) + (19)			
	曳 家 工 事 費	(21)	(11)			
	解 体 工 事 費	(22)	(20)			
	推 定 再 建 築 費	(23)	別紙算出表のとおり			
	劣 化 補 正 率	(24)				
	価 値 補 正 額	(25)	(23) × (24)			
	消 費 税 等 抜 き 補 償 額	(26)	(21) + (22) + (25)			
消 費 税 等 課 税 対 象 額	(27)	(21) + (22) + (25)				
消 費 税 等 相 当 補 償 額	(28)	(27) × (税率)				
補 償 額	(29)	(26) + (28)				

[備考]

建物番号	特 記 事 項









中科目内訳記載例

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I A 棟 建 築						
1 直 接 仮 設		1	式		× × ×	
2 土 工 ・ 地 業		1	〃		× × ×	
2.1 土 工		1	〃		× ×	
2.2 地 業		1	〃		× ×	
2.3 △ △ 土 工 ・ 地 業		1	〃		× ×	
3 < 体		1	〃		× × ×	
3.1 基 礎 < 体		1	〃		× ×	
3.2 上 部 < 体		1	〃		× ×	
3.3 △ △ < 体		1	〃		× ×	
4 外 部 仕 上		1	〃		× × ×	
4.1 屋 根		1	〃		× ×	
4.2 外 壁		1	〃		× ×	
4.3 外 部 開 口 部		1	〃		× ×	



細目内訳記載例（標準的な細目の例示）

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A 棟 建 築						
1 直 接 仮 設						
や り か た						
墨 出						
原 寸 型 板						
外 部 足 場						
内 部 足 場						
乗 入 構 台						
災 害 防 止						
養 生						
清 掃 片 付						
(発 生 材 処 分)						
(機 械 器 具)						
(運 搬)						
小 計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2 土 工 ・ 地 業						
2.1 土 工						
根 切						
埋 戻						
盛 土						
不 用 土 処 分						
砂 利 敷						
山 止						
排 水						
(地中障害物処理)						
(機 械 器 具)						
(運 搬)						
土 工 小 計						
2.2 地 業						
既成コンクリート杭						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3 く 体						
3.1 基 礎 く 体						
(3.1.1鉄筋コンクリート)						
捨 コンクリート						
基礎 コンクリート						
型 枠						
鉄 筋						
(3.1.3 そ の 他)						
基 礎 P C						
基礎く体小計						
3.2 上 部 く 体						
(3.2.1鉄筋コンクリート)						
無 筋 コンクリート						
く 体 コンクリート						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
型 枠						
鉄 筋						
(3.2.2 鉄 骨)						
鋼 材						
工 場 加 工 組 立						
さ び 止 め 塗 装						
現 場 施 工						
試 験 費						
アンカーボルト取付						
ベース下均しモルタル						
耐 火 被 覆						
(3.2.3 そ の 他)						
く 体 P C						
上部く体小計						





名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4 外 部 仕 上						
4.1 屋 根						
(4.1.2 防水材仕上)						
セメント防水						
シート防水						
(4.1.3 石材仕上)						
鉄平石乱張						
立上りモルタル						
みかげ舗石						
立上りモルタル						
(4.1.4 タイル材仕上)						
磁器二丁掛タイル						
クリンカータイル						
立上りモルタル						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(4.1.6 金属材仕上)						
カラー鉄板瓦棒						
折 板						
(4.1.7 左官材仕上)						
防水材モルタル						
(4.1.8 ガラス材仕上)						
波形ワイヤグラス						
(4.1.9 内装材仕上)						
大波石綿スレート						
日 本 瓦						
屋 根 小 計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4.2 外 壁						
(4.2.1コンクリート材仕上)						
スパンコンクリート						
コンクリート面研り仕上						
(4.2.3 石材仕上)						
花 こ う 岩						
(4.2.4 タイル材仕上)						
磁器二丁掛タイル						
磁器モザイクタイル						
(4.2.6 金属材仕上)						
アルミ成型板						
(4.2.7 左官材仕上)						
モルタルはけ引						
リ シ ン 吹 付						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(4.1.2 内外装材仕上)						
小波石綿スレート						
軒裏フレキシブルボード						
外 壁 小 計						
4.3 外 部 開 口 部						
(4.3.6 金属材仕上)						
SSD1～n○○ド ア						
AW1～n○○サッシ						
AD1～n○○ド ア						
SD1～n○○ド ア						
特 殊 金 物						
外部開口部小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4.4 外 部 天 井						
(4.4.6 金属材仕上)						
ピロティ天井アルミ成型板						
(4.4.7 左官材仕上)						
リ シ ン 吹 付						
外部天井小計						
4.5 外 部 雑						
(4.5.6 金属材仕上)						
ル ー フ ド レ イ ン						
た て 樋						
屋 上 丸 か ん						
屋 上 手 す り						
外部雑小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4.6 バルコニー仕上						
床防水材モルタル						
立上り防水剤モルタル						
腰内側モルタル						
内外腰モルタル						
人造石研出笠木						
天井モルタル						
鉄パイプ手すり						
鋳鉄フロアドレイン						
バルコニー 仕上小計						
4.7 ポーチ仕上						
屋根シート防水						
床クリンカータイル						
外壁磁器二丁掛けタイル						
柱型擬石						





名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5 内 部 仕 上						
5.1 内 部 床						
(5.1.3 石材仕上)						
花 こ う 岩						
テラゾブロック						
(5.1.4 タイル材仕上)						
磁 器 タ イ ル						
立 上 り 防 水						
磁器モザイクタイル						
立 上 り 防 水						
(5.1.5 木材仕上)						
ぶなフローリング						
檜 縁 甲 板						
(5.1.7 左官材仕上)						
踏面、けこみモルタル						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
現 場 テ ラ ゾ						
立 上 り 防 水						
(5.1.9 内外装材仕上)						
床 畳						
塩化ビニールタイル						
フリーアクセスフロア						
樹脂系長尺シート						
さくらモザイクパーケット						
ならフローリングボード						
内 部 床 計						
5.2 内 壁						
(5.2.1 間仕切下地)						
間仕切コンクリートブロック						
〃 A L C						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
木 製 軸 組						
軽 鉄 軸 組						
(5.2.3 石材仕上)						
テラゾブロック幅木						
国 産 大 理 石						
(5.2.4 タイル材仕上)						
半 磁 器 タ イ ル						
二 丁 掛 タ イ ル						
(5.2.5 木材仕上)						
ラ ワ ン 幅 木						
し な 合 板 底 目 地						
ウオルナット練付合板						
米 檜 堅 羽 目						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(5.2.6 金属材仕上)						
ステンレス幅木						
押出成型アルミ板						
(5.2.7 左官材仕上)						
モルタル幅木						
モルタル						
混合石膏プラスター						
(5.2.9 内外装材仕上)						
ビニル幅木						
布 張						
紙 張						
内 壁 小 計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.3 内 部 開 口 部						
(5.3.5 木材仕上)						
WD1～n〇〇 戸						
WW1～n〇〇 窓						
F 1～n〇〇ふすま						
S 1～n〇〇障 子						
(5.3.6 金属材仕上)						
SSD1～n〇〇ド ア						
ADI～n〇〇ド ア						
AWI～n〇〇サッシ						
SDI～n〇〇ド ア						
SWI～n〇〇サッシ						
SSI～n〇〇シャッタ						
SGI～n 〇〇グリルシャッタ						
内部開口部小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.4 内 部 天 井						
(5.4.5 木材仕上)						
杉 柵 合 板						
(5.4.6 金属材仕上)						
モ ー ル デ ィ ン グ						
(5.4.7 左官材仕上)						
モ ル タ ル は け 引						
混 合 石 膏 プ ラ ス タ						
(5.4.9 内外装材仕上)						
化 粧 石 膏 ボ ー ド						
石 綿 吸 音 板						
内部天井小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5.5 内 部 雑						
(5.5.5 木材仕上)						
積層材手すり						
ラウン階段						
(5.5.6 金属材仕上)						
ステンレス壁付手すり						
ステンレス切抜文字						
(5.5.8 ガラス材仕上)						
鏡						
(5.5.9 内外装材仕上)						
らしゃ張掲示板						
アコーデオンドア						
(5.5.10仕上ユニット)						
トイレブース						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(5.5.12 その他)						
応 接 セ ッ ト						
内部雑小計						
5.6 階 段 室						
踊場床ビニルタイル						
踏 み づ ら け こ み ビ ニ ル タ イ ル						
段 形 ボ ー ダ テ ラ ズ						
ささら幅木テラゾブロック						
踊場テラゾブロック						
壁 プ ラ ス タ						
笠木塩地積層手すり						
天 井 プ ラ ス タ						
段 裏 プ ラ ス タ						
階段室小計						





名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6 電 気 設 備						
6.1 電 灯 設 備						
(6.1.1 幹 線)						
配 管 配 線						
600V CVケーブル						
プルボックス						
金 属 ダ ク ト						
ケ ー ブ ル ラ ッ ク						
引 込 開 閉 器 箱						
接 地 工 事 費						
(6.1.2 分岐配線)						
配 管 配 線						
V-Oケーブル						
位 置 ボ ッ ク ス 類						
プルボックス						
配 線 器 具						
蛍 光 灯						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水 銀 灯						
白 熱 灯						
分 電 盤						
施 工 費						
(6.1.3 コンセント)						
配 管 配 線						
位 置 ボ ッ ク ス 類						
配 線 器 具						
電灯設備小計						
6.2 動 力 設 備						
(6.2.1 幹 線)						
配 管 配 線						
600V CVケーブル						
プ ル ボ ッ ク ス						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(6.2.2 分岐配線)						
配 管 配 線						
位 置 ボ ッ ク ス 類						
プ ル ボ ッ ク ス						
消 火 栓 始 動 押 釦						
制 御 盤						
施 工 費						
動力設備小計						
6.3 避 雷 設 備						
突 針						
導 線						
接 地 用 端 子 箱						
保 護 管						
ゲルミット工事費						
接 地 工 事 費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
避雷設備小計						
6.4 構内配電線路						
0 W 電 線						
D V 電 線						
○KV CVケーブル						
600V CVケーブル						
端 末 処 理 材 料						
保 護 管						
高 圧 気 中 開 閉 器						
電 柱						
装 柱 材 料						
支 線						
ハ ン ド ホ ー ル						
防 水 鋳 鉄 管						
異 物 継 手						
接 地 工 事 費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土 工 事 費						
構内配電線路小計						
6.5 受 変 電 設 備						
(6.5.1 機器類)						
高 圧 受 電 盤						
高 圧 き 電 盤						
低 圧 配 電 盤						
監 視 盤						
変 圧 器						
進 相 コ ン デ ン サ						
○ ○ 開 閉 器						
○ 極 ○ 投 断 路 器						
プ ラ イ マ リ カ ッ ト ア ウ ト ス イ ッ チ						
避 雷 器						
取 引 用 計 器 箱						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消 火 器						
フ ッ ク 棒						
ゴ ム マ ッ ト						
付 属 品 ・ 予 備 品						
機 器 据 付 費						
(6.5.2 工事材料)						
配 管 配 線						
○KV CVケーブル						
同上 端末処理材料						
フ レーム パイプ						
銅 棒						
銅 帯						
鋼 材						
金 網						
接 地 端 子 箱						
接 地 工 事 費						
受変電設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6.6 自家発電設備						
(6.6.1 機器類)						
交流同期発電機						
発電機盤						
自動起道補機盤						
励磁装置盤						
ディーゼル機関						
共通台床						
空気圧縮機						
空気槽						
減圧水槽						
貯油槽						
燃料小出槽						
消音器						
燃料給油ポンプ						
燃料ウイックポンプ						
チェンブロック						
消火器						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
○ 油						
予 備 品						
試 運 転 調 整 費						
機 器 据 付 費						
(6.6.2 工事材料)						
冷 却 水 配 管						
燃 料 配 管						
始 動 空 気 配 管						
排 気 配 管						
電 気 配 管						
自家発電設備小計						
6.7 電 話 設 備						
配 管 配 線						
位 置 ボ ッ ク ス						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
はとめプレート						
フロアプレート						
プルボックス						
フロアダクト						
ジャンクションボックス						
フロアマーカ						
ローテンションスタット						
ワイヤプロテクタ						
電 話 機						
集 合 保 安 器 箱						
端 子 盤						
電話設備小計						
6.8 インターホン設備						
配 管 配 線						
C P E Vケーブル						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
位置ボックス						
プレート類						
フロアプレート						
ローテンションスタット						
インターホン親機						
〃 子機						
同上用電源						
インターホン 設備小計						
6.9 電気時計・拡声設備						
配管配線						
位置ボックス						
はとめプレート						
端子盤						
子時計						
親時計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スピーカ						
増幅器						
非常放送用増幅器						
アッテネータ						
マイクロホン						
電気時計・ 拡声設備小計						
6.10 テレビ共同受信設備						
配管						
同軸ケーブル						
位置ボックス						
直列ユニット						
収容箱						
分岐器						
分配器						
混合器						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
増 幅 器						
整 合 器						
ア ン テ ナ						
調 整 費						
テレビ共同受信 設 備 小 計						
6.11 火 災 報 知 設 備						
(6.11.1自動火災報知)						
配 管 配 線						
火災警報用ケーブル						
C P E Vケーブル						
位 置 ボ ッ ク ス						
ス ポ ッ ト 形 感 知 器						
煙 感 知 器						
差動式スポット形試験器						
空 気 管						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
総 合 盤						
電 鈴						
受 信 機						
表 示 灯						
立 会 検 査 費						
(6.11.2 自動閉鎖)						
配 管 配 線						
H P ケ ー ブ ル						
F P ケ ー ブ ル						
位 置 ボ ッ ク ス						
煙 感 知 器						
自 動 閉 鎖 装 置						
連 動 制 御 器						
火災報知設備小計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6.12 構 内 交 換 設 備						
(6.12.1 機器類)						
交 換 機						
局 線 中 継 台						
本 配 線 盤						
整 流 器						
蓄 電 池						
電 話 機						
機 器 据 付 費						
(6.12.2 工事材料)						
配 管 配 線						
ケ ー ブ ル ラ ッ ク						
補 強 ア ン グ ル						
構内交換設備小計						
電 気 設 備 計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7 給排水衛生設備						
7.1 衛生器具設備						
和風大便器						
洋風大便器						
小便器						
洗面器						
手洗器						
洗面ユニット						
料理流し						
掃除流し						
鏡						
化粧棚						
水石けん入れ						
衛生器具設備小計						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7.2 給 水 設 備						
(7.2.1屋内給水設備)						
揚 水 ポ ン プ						
雑 用 水 ポ ン プ						
受 水 タ ン ク						
高 置 タ ン ク						
雑 用 水 タ ン ク						
上 水 用 ○ ○ 鋼 管						
雑 用 水 用 ○ ○ 鋼 管						
仕 切 弁						
水 栓						
ボ ー ル タ ッ プ						
電 極 棒						
量 水 器						
減 圧 弁 装 置						
フレキシブルジョイント						
防 振 継 手						
防 露 工 事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						
ス リ ー プ						
耐 震 支 持						
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
(7.2.2屋外給水設備)						
水 道 用 鋳 鉄 管						
水 道 用 異 形 管						
上 水 用 ○ ○ 鋼 管						
雑 用 水 用 ○ ○ 鋼 管						
埋 設 仕 切 弁						
防 露 工 事						
塗 装 工 事						
防 食 工 事						
土 工 事						
水 道 本 管 引 込 工 事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水設備小計						
7.3 排 水 設 備						
(7.3.1屋内排水設備)						
汚物用水中ポンプ						
汚水用水中ポンプ						
雑排水用〇〇鋼管						
通気用〇〇鋼管						
汚水用コーティング鋼管						
排水用鋳鉄管						
排水鉛管						
床上掃除口						
床下掃除口						
床排水トラップ						
流しトラップ						
排水金物						
電 極 棒						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
通 気 用 金 具						
間 接 排 水 口						
仕 切 弁						
防 露 工 事						
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						
ス リ ー ブ						
耐 震 支 持						
搬 入 据 付 費						
(7.3.2屋外配水設備)						
雑排水用〇〇鋼管						
ヒ ュ ー ム 管						
排 水 用 ビ ニ ル 管						
イ ン バ ー ト 桧						
た め 桧						
塗 装 工 事						
土 工 事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
下水道本管接続工事						
配水設備小計						
7.4 給 湯 設 備						
給湯ボイラー						
鋼板製煙道						
貯湯タンク						
膨張タンク						
温水ポンプ						
瞬間湯沸器						
貯湯式湯沸器						
銅 管						
仕 切 弁						
水 栓						
保 温 工 事						
塗 装 工 事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
は っ り 補 修						
ス リ ー プ						
機 械 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
給湯設備小計						
7.5 消 火 設 備						
(7.5.1屋内消火栓設備)						
消 火 ポ ン プ						
屋 内 消 火 栓 箱						
放水用器具格納箱						
放水口格納箱						
送 水 口						
仕 切 弁						
逆 止 弁						
テ ス ト 弁						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
○ ○ 鋼 管						
フレキシブルジョイント						
防 露 工 事						
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						
ス リ ー ブ						
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
(7.5.2連結散水設備)						
連 結 送 水 口						
連 結 散 水 栓						
仕 切 弁						
逆 止 弁						
ス ト レ ー ナ ー						
表 示 板						
○ ○ 鋼 管						
塗 装 工 事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
は っ り 補 修 費						
ス リ ー プ						
(7.5.1屋外消火栓設備)						
消 火 ポ ン プ						
屋 外 消 火 栓 箱						
屋外消火栓ホース格納箱						
屋 外 消 火 栓						
○ ○ 鋼 管						
仕 切 弁						
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
土 工 事						
(7.5.4スプリンクラー 設 備)						
スプリンクラー用ポンプ						
圧 力 空 気 タ ン ク						
消 火 用 充 水 タ ン ク						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スプリンクラーヘッド						
同 上 保 護 網						
同上振れ止め金具						
流 量 測 定 装 置						
警 報 弁 装 置						
管 末 試 験 弁 装 置						
圧 力 調 整 弁						
仕 切 弁						
逆 止 弁						
ベ ル						
連 結 送 水 口						
○ ○ 鋼 管						
フレキシブルジョイント						
標 識 板 ・ 説 明 板						
配 管 配 線 工 事						
消 火 受 信 盤						
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ス リ ー ブ						
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
試 験 調 整 費						
諸 雑 費						
(7.5.5ハ ロ ゲ ン 化 物 消 火 設 備)						
貯 蔵 容 器						
集 合 管						
容 器 取 付 枠						
選 択 弁						
選 択 弁 取 付 枠						
起 動 用 ガ ス 容 器						
継 電 気 盤 又 は 制 御 盤						
手 動 起 動 操 作 箱						
端 子 箱						
モ ー タ ー サ イ レ ン						
圧 力 ス イ ッ チ						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
放 出 表 示 灯						
音 響 警 報 装 置						
非 常 電 源 装 置						
標 識 板 ・ 説 明 板						
安 全 弁						
ピストンレリーザ						
噴 射 ヘ ッ ド						
不 還 弁						
圧力配管用炭素鋼鋼管						
鋼 管						
配 管 配 線 工 事						
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						
ス リ ー プ						
試 験 調 整 費						
諸 雑 費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(7.5.6 泡消火設備)						
泡消火用ポンプ						
同上用起動盤						
圧力空気タンク						
消火用充水タンク						
泡原液タンク						
泡用混合装置						
警報弁装置						
手動起動装置						
一斉開放弁装置						
流量測定装置						
泡ヘッド						
感知用ヘッド						
ベル						
圧力スイッチ						
仕切弁						
逆止弁						
〇〇鋼管						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
フレキシブルジョイント						
標 識 板 ・ 説 明 板						
配 管 配 線 工 事						
保 温 工 事						
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						
ス リ ー プ						
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
試 験 調 整 費						
諸 雑 費						
(7.5.7 粉末消火設備)						
貯 蔵 容 器						
加 圧 用 ガ ス 容 器						
選 択 弁						
容 器 用 基 礎						
選 択 弁 取 付 枠						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
起 動 ガ ス 容 器						
継電器盤又は制御盤						
手 動 起 動 操 作 箱						
端 子 箱						
モ ー タ サ イ レ ン						
圧 力 ス イ ッ チ						
放 出 表 示 灯						
音 響 警 報 装 置						
非 常 電 源 装 置						
標 識 板 ・ 説 明 板						
安 全 弁						
不 還 弁						
噴 射 ヘ ッ ド						
○ ○ 鋼 管						
鋼 管						
配 管 配 線 工 事						
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ス リ ー ブ						
試 験 調 整 費						
諸 雑 費						
消火設備小計						
7.6 ガ ス 設 備 工 事						
配管用炭素鋼鋼管 (白管)						
ポリエチレン被覆鋼管						
LBヒューズコック						
Lネジコック						
壁ヒューズコック						
床ヒューズコック						
ノックハンドルコック						
砲 金 コ ッ ク						
鉄 コ ッ ク						
青 銅 玉 形 弁						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鑄 鉄 逆 止 弁						
水 取 器						
付 帯 工 事						
労 務 費						
諸 雑 費						
ガス設備工事小計						
7.7 厨 房 機 器 設 備						
冷 蔵 庫						
万 能 焼 物 器						
コールドテーブル						
ガ ス レ ン ジ						
ガ ス テ ー ブ ル						
ガ ス コ ン ロ						
スチームテーブル						
電 子 レ ン ジ						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
炊 飯 器						
洗 米 器						
フ ラ イ ヤ ー						
た な						
そばウォーマー						
魚 焼 器						
中 華 レ ン ジ						
食 器 洗 浄 器						
湯 沸 器						
瞬 間 湯 沸 器						
球 根 皮 む き 器						
ク リ ー ン テ ー ブ ル						
作 業 台						
盛 付 台						
配 膳 台						
シ ン ク 付 台						
流 し						
食 器 戸 だ な						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
上 だ な						
水 切 台						
搬 入 据 付 費						
厨房機器設備小計						
7.8 さく井設備工事						
ケーシング鋼管						
スクリーン						
粘 土						
小 砂 利						
電気検層費						
揚水試験費						
機械器損料						
仮設電力用水費						
水質試験費						
基礎工事						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8 空 気 調 和 設 備						
8.1 空 気 調 和 設 備						
(8.1.1 ボイラー及び 附属機器設備)						
銅 製 ボ イ ラ ー						
鋳 鉄 製 ボ イ ラ ー						
銅 板 製 煙 道						
ボイラー給水ポンプ						
電動真空給水ポンプ						
冷 温 水 ポ ン プ						
油 ポ ン プ						
ウ イ ン グ ポ ン プ						
還 水 タ ン ク						
オイルサービスタンク						
熱 交 換 器						
蒸 気 ヘ ッ ダ ー						
冷温水ヘッダー (往)						
〃 (還)						
膨 張 タ ン ク						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
地下オイルタンク						
同上付属金物						
乾燥砂						
タンク室						
保温工事						
塗装工事						
機器用基礎						
搬入据付費						
(8.1.2 冷凍機設備)						
遠心冷凍機						
チリングユニット						
吸収冷凍機						
ヒートポンプユニット						
冷却塔						
冷却水ポンプ						
保温工事						
塗装工事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
(8.1.3 空気調和機設備)						
ユニット形空気調和機						
パッケージ形 空 気 調 和 機						
電 気 集 じ ん 器						
ろ 材 誘 電 形 エ ア フ ィ ル タ ー						
自 動 巻 取 形 エ ア フ ィ ル タ ー						
パ ネ ル 形 エ ア フ ィ ル タ ー						
予 備 ろ 材						
〇 〇 送 風 機						
〇 〇 排 風 機						
フ ァ ン コ イ ル ユ ニ ッ ト						
全 熱 交 換 器						
連 絡 ケ ー シ ン グ						
保 温 工 事						
塗 装 工 事						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
(8.1.4 ダクト設備)						
矩 形 ダ ク ト						
ス パ イ ラ ル ダ ク ト						
フ レ キ シ ブ ル ダ ク ト						
た わ み 継 手						
外 気 取 入 ガ ラ リ						
排 気 ガ ラ リ						
吹 出 口						
吸 込 口						
風 量 調 節 ダ ン パ ー						
防 火 ダ ン パ ー						
ピ ス ト ン ダ ン パ ー						
防 煙 ダ ン パ ー						
点 検 口						
消 音 チ ャ ン バ ー						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消音エルボ						
エアチャンバー						
保温工事						
塗装工事						
はつり補修費						
スリーブ						
(8.1.5 配管設備)						
冷却水用〇〇鋼管						
補給水用〇〇鋼管						
排水用〇〇鋼管						
冷温水用〇〇鋼管						
蒸気用・配管用 炭素鋼鋼管（黒管）						
油用・配管用 炭素鋼鋼管（黒管）						
鋼 管						
仕 切 弁						
逆 止 弁						
自動エア抜弁						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
玉 形 弁						
安 全 弁						
低 圧 ト ラ ッ プ 装 置						
高 圧 ト ラ ッ プ 装 置						
温 度 調 整 装 置						
電 磁 弁 装 置						
二 方 弁 装 置						
三 方 弁 装 置						
減 圧 弁 装 置						
伸 縮 継 手						
防 振 継 手						
フレキシブルジョイント						
温 度 計						
圧 力 計						
ス ト レ ー ナ ー						
ボ ー ル タ ッ プ						
電 極 棒						
水 高 計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
間 接 排 水 口						
リ フ ト 継 手						
ピ ッ ト 内 配 管 架 台						
保 温 工 事						
塗 装 工 事						
は つ り 補 修 費						
ス リ ー プ						
耐 震 支 持						
断 熱 支 持 材						
(8.1.6 自動制御設備)						
自 動 制 御 機 器 類						
制 御 盤 類						
計 装 工 事						
(8.1.7 総合調整費)						
空 気 調 和 設 備 小 計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8.2 換 気 設 備						
(8.2.1 機器設備)						
送 風 機						
排 風 機						
圧 力 扇						
換 気 扇						
パネル形エアフィルター						
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
(8.2.2 ダクト設備)						
矩 形 ダ ク ト						
スパイラルダクト						
た わ み 継 手						
一 重 フ ー ド						
二 重 フ ー ド						
外 気 取 入 ガ ラ リ						
排 気 ガ ラ リ						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
吹 出 口						
吸 込 口						
風量調節ダンパー						
防 火 ダ ン パ ー						
防 煙 ダ ン パ ー						
点 検 口						
消音チャンバー						
エアチャンバー						
塗 装 工 事						
は っ り 補 修 費						
ス リ ー プ						
換気設備小計						
8.3 排 煙 設 備						
(8.3.1 機器設備)						
排 煙 機						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
機 器 用 基 礎						
搬 入 据 付 費						
(8.3.2 ダクト設備)						
排 煙 口						
給 気 口						
風量調節ダンパー						
防 火 ダ ン パ ー						
防 煙 ダ ン パ ー						
た わ み 継 手						
排煙矩形ダクト						
排煙円形ダクト						
塗 装 工 事						
断 熱 工 事						
は っ り 補 修 費						
ス リ ー ブ						
排煙設備小計						



名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9 昇 降 設 備						
9.1 乗用エレベーター設備						
巻 上 機						
マ シ ン ビ ー ム						
電 動 発 電 機						
受 電 盤 ・ 制 御 盤						
監 視 盤 ・ 防 災 盤						
機 械 室 換 気 扇						
自 動 着 床 装 置						
か ご						
電 動 戸 開 閉 装 置						
三 方 わ く						
し き い						
乗 場 の 戸						
乗 場 ボ タ ン						
乗 場 位 置 表 示 器						
レ ー ル						
ロ ー プ						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
つり合おもり						
中間ビーム						
安全装置						
緩衝装置						
インターホン						
地震感知装置						
配管配線						
消耗品雑材料						
労 務 費						
運 搬 費						
乗用エレベーター 設 備 小 計						
9.2 電動ダムウェーター設備						
巻 上 機						
労 務 費						
運 搬 費						







## 共通仮設費率表

直接工事費 (百万円)	共通仮設費率 (%)	直接工事費 (百万円)	共通仮設費率 (%)
10以下の場合	5.64	300をこえ 350以下	6.13
10をこえ 12以下	5.67	350をこえ 400以下	6.15
12をこえ 14以下	5.69	400をこえ 500以下	6.19
14をこえ 16以下	5.71	500をこえ 600以下	6.21
16をこえ 18以下	5.72	600をこえ 700以下	6.23
18をこえ 20以下	5.74	700をこえ 800以下	6.25
20をこえ 22以下	5.75	800をこえ 900以下	6.27
22をこえ 24以下	5.76	900をこえ 1,000以下	6.29
24をこえ 26以下	5.77	1,000をこえ 1,500以下	6.35
26をこえ 28以下	5.78	1,500をこえ 2,000以下	6.39
28をこえ 30以下	5.79	2,000をこえ 2,500以下	6.42
30をこえ 35以下	5.81	2,500をこえ 3,000以下	6.45
35をこえ 40以下	5.83	3,000をこえ 4,000以下	6.49
40をこえ 45以下	5.85	4,000をこえるもの	6.53
45をこえ 50以下	5.86		
50をこえ 55以下	5.87		
55をこえ 60以下	5.89		
60をこえ 70以下	5.91		
70をこえ 80以下	5.93		
80をこえ 90以下	5.94		
90をこえ 100以下	5.96		
100をこえ 120以下	5.98		
120をこえ 140以下	6.00		
140をこえ 160以下	6.02		
160をこえ 180以下	6.04		
180をこえ 200以下	6.05		
200をこえ 250以下	6.09		
250をこえ 300以下	6.11		

## 諸 経 費 率 表

純 工 事 費 (単 位 : 百 万 円)	率 (%)	備考1に該当する純工事費 (円)	備考1による額 (千円)
10以下の場合	24.9		
10 を越え	24.2	10,289,256 以下	2,490
12 "	23.6	12,305,084 "	2,904
14 "	23.1	14,303,030 "	3,304
16 "	22.7	16,281,938 "	3,696
18 "	22.3	18,322,869 "	4,086
20 "	22.0	20,272,727 "	4,460
22 "	21.7	22,304,147 "	4,840
24 "	21.5	24,223,255 "	5,208
26 "	21.2	26,367,924 "	5,590
28 "	21.0	28,266,666 "	5,936
30 "	20.5	30,731,707 "	6,300
35 "	20.1	35,696,517 "	7,175
40 "	19.7	40,812,182 "	8,040
45 "	19.4	45,695,876 "	8,865
50 "	19.1	50,785,340 "	9,700
55 "	18.9	55,582,010 "	10,505
60 "	18.4	61,630,434 "	11,340
70 "	18.1	71,160,220 "	12,880
80 "	17.7	81,807,910 "	14,480
90 "	17.5	91,028,571 "	15,930
100 "	17.0	102,941,176 "	17,500
120 "	16.6	122,891,566 "	20,400
140 "	16.2	143,456,790 "	23,240
160 "	15.9	163,018,867 "	25,920
180 "	15.7	182,292,993 "	28,620
200 "	15.2	206,578,947 "	31,400
250 "	14.7	258,503,401 "	38,000
300 "	14.4	306,250,000 "	44,100
350 "	14.1	357,446,808 "	50,400
400 "	13.6	414,705,882 "	56,400
500 を超えるもの	13.3	511,278,195 "	68,000

備考1 本表の諸経費率によって算出された額が、それぞれの欄の前欄において算出される額の最高額に達しないときは、その最高額まで増額することができる。

2 本表の諸経費率を適用する純工事費は、一発注（建築＋解体）を単位として算出された額とする。（建物が数棟ある場合等）

なお、本表の諸経費率の適用に当たっては、原則として建物と附帯工作物については別発注、木造建物と非木造建物については一発注として算定するものとする。

3 住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保費用の対応については別途考慮する。（工作物は除く。）