

# 用地調査等共通仕様書（案）

平成29年4月

愛媛県

# 用地調査等共通仕様書（案）

## 目 次

### 第1章 総 則

- 第1条 趣旨等
- 第2条 用語の定義
- 第3条 基本的処理方針
- 第4条 用地調査等業務の区分
- 第5条 管理技術者
- 第6条 照査技術者
- 第7条 業務従事者及び担当技術者

### 第2章 用地調査等の基本的処理方針

#### 第1節 用地調査等の実施手続

- 第8条 施行上の義務及び心得
- 第9条 業務の着手
- 第10条 提出書類
- 第11条 打合せ等
- 第12条 現地踏査
- 第13条 作業計画の策定
- 第14条 監督員の指示等
- 第15条 貸与品等
- 第16条 再委託
- 第17条 立入り及び立会い
- 第18条 障害物の伐除
- 第19条 身分証明書の携帯
- 第20条 算定資料
- 第21条 監督員への進捗状況の報告
- 第22条 成果物品
- 第23条 検査
- 第24条 修補
- 第25条 条件変更等
- 第26条 契約変更
- 第27条 履行期間の事前協議
- 第28条 一時中止
- 第29条 発注者の賠償責任
- 第30条 受注者の賠償責任
- 第31条 部分使用

- 第 32 条 精度監理対象業務の対応
- 第 33 条 成果物品の使用等
- 第 34 条 守秘義務
- 第 35 条 個人情報取扱の取扱い
- 第 36 条 安全等の確保
- 第 37 条 行政情報流出防止対策の強化
- 第 38 条 暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置
- 第 39 条 保険加入の義務

## 第 2 節 数量等の処理

- 第 40 条 数量等の処理
- 第 41 条 用地測量の面積計算及び計算数値の取扱い等
- 第 42 条 建物等の計測
- 第 43 条 図面等に表示する数値及び面積計算
- 第 44 条 計算数値の取扱い
- 第 45 条 補償金算定表に計上する数値
- 第 46 条 補償額等の端数処理

## 第 3 章 権利調査

### 第 1 節 調査

- 第 47 条 権利調査
- 第 48 条 地図の転写等
- 第 49 条 土地の登記記録の調査
- 第 50 条 建物の登記記録の調査
- 第 51 条 権利者の確認調査
- 第 52 条 墓地管理者等の調査
- 第 53 条 土地利用履歴等の調査

### 第 2 節 調査書等の作成

- 第 54 条 転写連続地図の作成
- 第 55 条 調査書の作成

## 第 4 章 用地測量

### 第 1 節 境界確認

- 第 56 条 公共用地境界の打合せ
- 第 56 条の 2 資料の作成及び立会い
- 第 56 条の 3 境界確定後の図書の作成
- 第 57 条 立会い準備
- 第 58 条 復元測量
- 第 59 条 境界立会いの画地及び範囲

第 60 条 境界立会い

## 第 2 節 境界測量

第 61 条 用地測量の基準点

第 62 条 境界測量

第 63 条 準拠点の設置

第 64 条 用地境界仮杭の設置

第 65 条 境界点間測量

## 第 3 節 面積計算の範囲等

第 66 条 面積計算の範囲等

## 第 4 節 土地の実測平面図等の作成

第 67 条 土地の実測平面図の作成

第 68 条 土地の用地平面図の作成等

第 69 条 用地平面図に関するデータの作成

第 70 条 永久境界杭埋設

## 第 5 章 土地評価

第 71 条 土地評価

第 72 条 土地評価の基準

第 73 条 現地踏査及び資料作成

第 74 条 標準地の選定及び標準地調査書の作成

第 75 条 標準地の評価調査書及び取得等の土地の評価調査書等の作成

第 76 条 残地等に関する損失の補償額の算定

## 第 6 章 建物等の調査

### 第 1 節 調査

第 77 条 建物等の調査

第 78 条 建物等の配置等

第 79 条 法令適合性の調査

第 80 条 木造建物

第 81 条 木造特殊建物

第 82 条 非木造建物

第 83 条 機械設備

第 84 条 生産設備

第 85 条 附帯工作物

第 86 条 庭園

第 87 条 墳墓

第 88 条 立竹木

### 第 2 節 調査書等の作成

- 第 89 条 建物等の配置図の作成
- 第 90 条 法令に基づく施設改善
- 第 91 条 木造建物
- 第 92 条 木造特殊建物
- 第 93 条 非木造建物
- 第 94 条 機械設備
- 第 95 条 生産設備
- 第 96 条 附帯工作物
- 第 97 条 庭園
- 第 98 条 墳墓
- 第 99 条 立竹木

### 第 3 節 算定

- 第 100 条 移転先の検討
- 第 101 条 法令に基づく施設改善費用に係る運用益損失額の算定
- 第 102 条 木造建物
- 第 103 条 木造特殊建物
- 第 104 条 非木造建物
- 第 105 条 照応建物の詳細設計
- 第 106 条 機械設備
- 第 107 条 生産設備
- 第 108 条 附帯工作物
- 第 109 条 庭園
- 第 110 条 墳墓
- 第 111 条 立竹木

## 第 7 章 営業その他の調査

### 第 1 節 調査

- 第 112 条 営業その他の調査
- 第 113 条 営業に関する調査
- 第 114 条 居住者等に関する調査
- 第 115 条 動産に関する調査

### 第 2 節 調査書の作成

- 第 116 条 調査書の作成

### 第 3 節 算定

- 第 117 条 補償額の算定

## 第 8 章 消費税等調査

- 第 118 条 消費税等に関する調査等

- 第 119 条 調査
- 第 120 条 補償の要否の判定等

## 第 9 章 予備調査

### 第 1 節 調査

- 第 121 条 予備調査
- 第 122 条 企業内容等の調査
- 第 123 条 敷地使用実態の調査
- 第 124 条 建物調査
- 第 125 条 機械設備等調査

### 第 2 節 調査書等の作成

- 第 126 条 企業概要書
- 第 127 条 配置図
- 第 128 条 建物、機械設備等の図面作成
- 第 129 条 移転計画案の作成

### 第 3 節 算定

- 第 130 条 補償概算額の算定

## 第 10 章 移転工法案の検討

### 第 1 節 調査

- 第 131 条 移転工法案の検討
- 第 132 条 企業内容等の調査
- 第 133 条 敷地使用実態の調査

### 第 2 節 調査書等の作成

- 第 134 条 企業概要書
- 第 135 条 移転工法案の作成
- 第 136 条 補償額の比較

## 第 11 章 再算定業務

- 第 137 条 再算定業務
- 第 138 条 再算定の方法

## 第 12 章 補償説明

- 第 139 条 補償説明
- 第 140 条 概況ヒヤリング等
- 第 141 条 説明資料の作成等
- 第 142 条 権利者に対する説明
- 第 143 条 記録簿の作成

第 144 条 説明後の措置

### 第 13 章 事業認定申請書等の作成

- 第 145 条 事業認定申請書等の作成
- 第 146 条 事業認定申請図書の作成
- 第 147 条 事業計画の説明
- 第 148 条 現地踏査
- 第 149 条 起業地の範囲の検討
- 第 150 条 事業認定申請図書の作成方法
- 第 151 条 事前相談用資料の作成方法
- 第 152 条 事前相談用資料の提出
- 第 153 条 本申請図書の作成
- 第 154 条 裁決申請図書の作成
- 第 155 条 裁決申請図書の作成方法
- 第 156 条 明渡裁決申立図書の作成
- 第 157 条 明渡裁決申立図書の作成方法

### 第 14 章 その他の業務の調査等

- 第 158 条 その他の業務に関する調査等

### 第 15 章 写真台帳の作成

- 第 159 条 写真台帳の作成

### 第 16 章 土地調書及び物件調書の作成

- 第 160 条 土地調書等の作成

### 第 17 章 検証及び照査

- 第 161 条 検証及び照査

### 別記関係

- 別記 1 提出書類一覧表
- 別記 2 成果物一覧表
- 別記 3 土壌汚染に関する土地利用履歴等調査要領  
様 式  
参 考
- 別記 4 実測平面図表示記号
- 別記 5 土地評価業務要領
- 別記 6 建物移転料算定要領

- 別添一 木造建物調査積算要領
  - 別添 1 木造建物図面作成基準
  - 別添 2 木造建物数量積算基準
- 別添二 非木造建物調査積算要領
  - 別添 1 非木造建物図面作成基準
  - 別添 2 非木造建物数量計測基準
  - 別 表 統計数量表
  - 別添 3 非木造建物工事内訳明細書式
  - 別添 4 共通仮設費率表
  - 別 紙 諸経費率表

- 別記 7 - 1 機械設備調査算定要領
  - 別添 1 機械設備図面作成基準
  - 別添 2 機械設備工事費算定基準
  - 別表 1 機械設備等標準耐用年数表
  - 別表 2 共通仮設費率表
  - 別表 3 諸経費率表
  - 様 式

- 別記 7 - 2 工作物調査算定要領
- 別記 7 - 3 附帯工作物調査算定要領
- 別記 8 石綿調査算定要領
- 別記 9 立竹木調査積算要領
- 別記 10 墳墓調査積算要領
- 別記 11 営業調査積算要領
  - 別添 1 費用分解基準一覧表
  - 別添 2 売上減少率表
  - 別添 3 固定的経費認定基準
- 別記 12 居住者調査積算要領
- 別記 13 動産調査積算要領
- 別記 14 事業認定申請書等作成要領
- 別記 15 写真台帳作成要領
- 別記 16 土地調書及び物件調書作成要領

## 用地調査等業務関係様式