

(施設概要関係資料)

県営住宅団地別管理戸数一覧表

中予地方局管内指定管理対象団地一覧表(建物概要)

県営住宅管理施設の概要

県営住宅建替・用途廃止計画

県営住宅団地別管理戸数一覧表（経済圏域別）

平成21年4月1日現在

団地名	建設年度	建設 戸数	管理戸数					計	所在地	備考
			木造	簡耐	耐二	中耐	高層			
川之江	15	30				30		30	四国中央市川之江町9.8.1-1	建替済、市借地
宇摩圏域 1団地		30	0	0	0	30	0	30		
新屋敷	45～47	84		84				84	西条市小松町新屋敷甲2.4.2.2-2	
東予	52～57	80				80		80	西条市国安1.5.8-1.0	
新居浜南	63～元	50				50		50	新居浜市庄内町4丁目	
新居浜東	2	48				48		48	新居浜市庄内町1丁目	
西条東	5～6	54				54		54	西条市新田字北新田	
多喜浜	6～7	36				36		36	新居浜市阿島	
多喜浜第2	11～12	30				30		30	新居浜市阿島	
御陣家南	13	4	4					4	西条市丹原町大字池田1224番地20	町から借地
磯浦	15	30				30		30	新居浜市磯浦町乙.362番地1	建替済（西条・新居浜の非現地建替）民間借地
新居浜・西条圏域9団地		416	4	84	0	328	0	416		
今治	27	8		8				8	今治市東門町6-2-1.5	市から借地
美須賀	31～33	45				45		45	今治市大正町5-4-2.9	
桜井	11	54					54	54	今治市桜井団地5-2-2	建替済
唐子	48～54	260				260		260	今治市唐子台西通り3丁目	
今治西	57	30				30		30	今治市港町	
近見西	60～62	60				60		60	今治市近見町4	
今治東	5	36				36		36	今治市東鳥生町	
松木	9	36				36		36	今治市松木6-3	建替済
今治圏域 8団地		529	0	8	0	467	54	529		
松風	28	24				24		24	松山市高砂町3丁目3-2	市から借地
松翠	29	26		2		24		26	松山市高砂町3丁目8.5	市から借地
新川	34	18				18		18	伊予市下吾川2.0.0.1	
朝美	17～18	60					60	60	松山市朝日ヶ丘2丁目3-2.2	簡耐、中耐建築物混在、建替（高層60戸）
石井	37～39	120				120		120	松山市東石井町8.0	
(石井)	14～15	84				84		84	松山市東石井町8.0	建替済
砥部	40～43	434		242		192		434	伊予郡砥部町高尾田3.2.3	簡耐、中耐建築物混在
鹿峰	42～45	142		142				142	松山市久保4.3.0-5	隣接地市営建替済
牛淵	44～46	192				192		192	東温市牛淵1.9.5.7-1	
天神梅本	13～14	60					60	60	松山市南梅本町甲1099-2(1号棟) 東温市北野田795-1(2号棟)	建替済 (旧天神、梅の本統合)
梅津寺	45～46	120				120		120	松山市新浜町甲1.1.1.2-2	
潮見	46～48	210				210		210	松山市吉藤町4丁目	
森松	47～50	544		54		490		544	松山市森松町3.2.4	
中須賀	49～52	260				260		260	松山市河野中須賀3.3.6	
溝辺	51～54	386		386				386	松山市溝辺町乙.7、松山市東野3丁目3.0.1	
(牛淵)	53～56	220				220		220	東温市北野田7.9.5-1	
吟松	58～59	97			16	81		97	松山市畑寺1丁目	建替済
久米	60～61	102				102		102	松山市北久米町1.5.3	建替済
三町	62～63	136				136		136	松山市三町2丁目	建替済
西石井	3	60				60		60	松山市西石井町4.3.4	建替済
伊予	3～4	72				72		72	伊予市尾崎字宮下	
伊予第2	6	28				28		28	伊予市尾崎	
和泉	6～7	108				108		108	松山市和泉8.9	建替済
(牛淵)	10～12	150				20	130	150	東温市牛淵1.9.5.7-1	建替済
(牛淵)	12	20					20	20	東温市牛淵1.9.5.7-1	建替済(特公賃)
松山圏域 21団地		3,673	0	826	16	2,561	270	3,673		
神山	58～59	50				50		50	八幡浜市国木甲1.6.0-1	
松柏	63	30				30		30	八幡浜市大字松柏	
大洲東	6	30				30		30	大洲市東大洲	
白浜	11	30				30		30	八幡浜市向灘	
大洲・八幡浜圏域 4団地		140	0	0	0	140	0	140		
明倫	19～20	35				35		35	宇和島市和霊東町2丁目2番	建替済、市借地
宮の下・第2	57～60	160				160		160	宇和島市宮下	
伊吹・第2	元～2	54				54		54	宇和島市伊吹町	
宮の下第3	4	30				30		30	宇和島市宮下	
伊吹北	11～12	30				30		30	宇和島市伊吹町	
宇和島圏域 7団地		309	0	0	0	309	0	309		
合計 50団地		5,097	4	918	16	3,835	324	5,097		(特公賃20戸)

中予地方局管内指定管理対象団地一覧表(地区別建物概要)

地区別	団地別	階層別	型別	居室数(畳)	住居面積(m ²)	戸数	所在地	
城北・城西地区	松風	4階建	2DK	6・4.5・DK	35.4	24	松山市高砂町3丁目3番2号	
	松翠	4階建	2DK	4.5・4.5・DK	36.0	24	松山市高砂町3丁目85番地	
		2階建	3K	6・6・3・K	42.3	2		
	朝美	6階建		3LDK	6・6・5・LDK	71.2	23	松山市朝日ヶ丘2丁目3番32号
				2DK	6・6・DK	55.7	24	
				1LDK	8・LDK	43.2	12	
				2LDK (車椅子用)	8・4.5・LDK	76.3	1	
	梅津寺	4階建	3DK	6・6・3・DK	50.19	72	松山市新浜町甲1112番地2	
		4階建	2DK	6・6・DK	44.06	48		
潮見	5階建	3DK	6・6・3・DK	50.54 ~ 52.59	210	松山市吉藤4丁目		
鹿峰	2階建	3K	6・3・3・K	42.40 ~ 43.70	142	松山市久保430番地5		
中須賀	5階建	3DK	6・6・4.5(3)・DK	52.59 ~ 64.24	255	松山市河野中須賀336番地		
	5階建	4DK (多家族向)	6・6・3・3・DK	66.04	5			
城東地区	溝辺	2階建	3K	6・4.5・4.5(3)・(D)K	53.46 ~ 59.22	371	松山市溝辺町乙7番地及び 松山市東野3丁目甲301番地	
		2階建	4DK (多家族向)	6・4.5・3・3・DK	63.36 ~ 69.80	15		
	天神梅本 (1号棟)	6階建	2DK	6・6・DK	55.40	12	松山市南梅本町甲1099番地2	
		6階建	3LDK	6・6・6・LDK	71.20	18		
		6階建	2DK	6・6・DK	55.40	11		
	天神梅本 (2号棟)	6階建	2LDK (車椅子用)	7・8・6・LDK	78.00	1	東温市北野田795番地1	
		6階建	3LDK	6・6・5・LDK	71.20	18		
	牛淵	5階建	3(L)DK	6・6・6・(L)DK	67.34(L)81.29	130	東温市牛淵1957番地1	
		5階建	3DK	6・6・4.5・DK	62.77 ~ 76.69	90		
		4階建	3DK	6・6・3・DK	50.19	72		
		4階建	2DK	6・6(4.5)・DK	39.83 ~ 45.50	120		
		5~7階建	2DK	6・6・DK	55.60	23		
			2(L)DK	シルバーハウジング住宅	55.60 ~ 67.30	21		
		5~6階建	3LDK	6・6・5・LDK	71.60	99		
		6階建	2LDK (車椅子用)	7.8(6)・6・LDK	71.60 ~ 78.00	3		
		6階建	4LDK	6・6・4.4・4・LDK	79.00	4		
		6階建	3LDK	特定公共賃貸住宅	75.10	20		
	吟松	2~3階建	3DK	6・6・6・DK	71.75 ~ 76.99	89	松山市畑寺1丁目	
		3階建	2DK	6・6・DK	62.71	4		
		3階建	4DK (多家族向)	6・6・6・6・DK	91.27	4		
久米	3階建	3DK	6・6・6・DK	78.01 ~ 81.55	81	松山市北久米町153番地		
	3階建	2LDK	6・6・LDK	64.83	21			
三町	4階建	3DK	6・6・6・(5.5)・DK	75.88 ~ 77.01	120	松山市三町2丁目8番		
	4階建	2LDK	6・6・LDK	69.12	16			
城南地区	和泉	3階建	3DK	6・6・6・DK	79.56 ~ 82.70	108	松山市和泉南2丁目3番	
		3階建	3DK	6・6・6(5.5)・DK	77.73 ~ 78.41	54		
	西石井	3階建	2LDK	6・6・LDK	69.03	6	松山市西石井3丁目16番	
		4階建	2DK	6・6(4.5)・DK	42.11 ~ 42.74	120		
	石井	4階建	1LDK	8・LDK	43.92	12	松山市東石井4丁目4番	
		4階建	2DK	6・6・DK	54.53	44		
		4階建	3LDK	6・6・5・LDK	69.34	27		
		4階建	2LDK (車椅子用)	8・4.5・LDK	69.34	1		
		5階建	3DK	6・6(4.5)・4.5(3)・DK	46.93 ~ 58.74	460		
森松	5階建	4DK (多家族向)	6・6・4.5(3)・3・DK	66.04 ~ 70.35	30	松山市森松町324番地		
	2階建	3K	6・6・3・K	44.46	54			
	4階建	2DK	6・6(4.5)・DK	43.70	192			
砥部	2階建	3K	6・3・3・K	31.40	242	伊予郡砥部町高尾田323番地		
	3階建	3DK	6・6・DK	37.00	18			
伊予地区	新川	3階建	2DK	6・6・DK	37.00	18	伊予市下吾川2000番地1	
	伊予	4階建	3DK	6・6・6・DK	76.05	16	伊予市尾崎206番地2	
		4階建	3DK	6・6・5.5・DK	74.92	56		
伊予第二	3階建	3DK	6・6・6・DK	79.56	28	伊予市尾崎210番地1		

県営住宅建替・用途廃止計画(平成22年度～25年度予定)

< 建替計画 >

団地名	概 要
砥部	期間:平成20年度～27年度 建替前:昭和40～43年度に建設されたコンクリートブロック造2階建て46棟計266戸 建替後:鉄筋コンクリート造10階建て2棟計268戸
鹿峰	期間:平成24年度以降 建替前:昭和42～45年度に建設されたコンクリートブロック造2階建て24棟計142戸 建替後:未定

< 用途廃止計画 >

団地名	概 要
砥部	期間:平成20年度～27年度 昭和40～43年度に建設されたコンクリートブロック造2階建て46棟計266戸
松風	期間:平成22年度 昭和28年度に建設された鉄筋コンクリート造4階建て1棟計24戸
松翠	期間:平成24年度以降 昭和29年度に建設された鉄筋コンクリート造4階建て1棟計24戸 " コンクリートブロック造2階建て1棟計2戸