

県営住宅管理費事業費一覧表

区 分	21 年 度		うち 中予地方局指定管理者担当業務		備 考 【委託料算定における留意事項等】	
	(イ)金額	内 訳	金額	内訳		
報 償 費 (管理人謝礼等)	7,596	管理人3,000円×211人×12ヶ月= 7,596	5,256	管理人3,000円×146人×12ヶ月		
需 用 費 (簡 易 修 繕)	59,130	(管理戸数)・(20完成分等) = 5,097戸 -35戸 =5,062戸 20年度単価 (11,508円) × 1.015 11,681円 5,062戸 ×11,681円 =59,130千円 59,130千円		小口修繕51,766(4年間平均) 退去修繕23,514(4年間平均)	20年度実績: 小口修繕 50,340,200 (小口修繕の一括発注分含む) 20年度実績: 退去修繕 29,672,789	
工 事 請 負 費	一 般 修 繕 日常・退去修繕	39,985	20年度単価 (7,782円) × 1.015 7,899円 5,062戸 ×7,899円/戸 =39,985千円 39,985千円	75,279		
	一 般 修 繕	30,212	公共下水道接続工事 0 給水設備修繕 0 浄化槽設備修繕 0 E V設備修繕 0 給湯器取替(伊吹団地) 5,212 浄化槽解体 0 バルコニー手すり改善(中須賀団地) 25,000			
	計 画 修 繕	20,372	屋上防水改良 100戸 11,310 水道メーター取替 412戸 8,117 換気扇取替 45戸 945 バランス釜取替 0戸 0	843 4年間平均 525 4年間平均	20年度実績: 水道メーター取替 0 20年度実績: 換気扇取替 1,984.5	
	環 境 改 善	119,661	台所改善工事 60戸 17,070 外装改善工事 70戸 30,100 屋外物置改善工事 60戸 11,454 上水道集中検針盤設置工事 0戸 0 住宅用防災機器設置 925戸 20,350 電気幹線改修工事 60戸 14,100 地上デジタル放送対応設備改修工事 1,716戸 26,587	13,411 4年間平均	20年度実績: 台所改善 12.839.5	
	小 計	210,230				
そ の 他 の 管 理 費	共 済 費	1,800	雇用保険料 121 健康・厚生年金保険料 1,454 特別健康保険料 57 特別厚生年金 108 労働保険料 60	0		【別途人件費にて算定】
	賃 金	13,349	基本給分 10,148 通勤手当分 400 期末手当6月 653 期末手当12月 735 時間外手当分 1,413	0		【別途人件費にて算定】
	旅 費	547	住宅管理(滞納整理事務等)旅費 488 改善事業(整備局協議)旅費 59	70	住宅管理(滞納整理事務等)旅費	戸数及び業務量按分による
	需 用 費 (修 繕 料 除 く)	927	消耗品費 421 燃料費 62 印刷製本費 444	601	消耗品費 燃料費 印刷製品代	戸数及び業務量按分による " "
	役 務 費	8,843	電話代 500 催告書、納入通知書郵送 184 火災保険料 5,000 施設賠償責任保険料 3,000 自動車損害賠償保険料 159	443	電話代 催告書、納入通知書郵送	戸数及び業務量按分による " " 火災保険: 県加入 施設賠償責任保険: 県加入
	委 託 料	41,581	公共賃貸住宅募集情報提供体制整備委託料 735 せん孔委託料(管理データベース) 0 県営住宅口座振替事務委託料 525 電算システム保守委託料 6,300 県営住宅退去者滞納家賃収納委託料 1,536 県営住宅専用水道管理委託料 4,000 県営住宅受水槽清掃管理委託料 7,354 県営住宅エレベーター管理委託料 9,076 県営住宅火報設備等保守委託料 6,051 県営住宅遊具点検委託料 1,300 県営住宅修繕工事実施設計 4,704 県営住宅地上波デジタル調査委託 3,000	1,701 1,565 2,485 5,072 705 0 1,861	森松団地 1,701(実績) 松風団地外 1,565(実績) 牛淵団地外 2,485(実績) 牛淵団地外 5,072(実績) 森松団地外 705(実績) 給水施設保守点検料 1,861(実績)	本庁契約分 別途、建替砦部団地1期80戸分を見込む 別途、建替砦部団地1期80戸分を見込む 本庁発注のうち中予分按分 計画修繕・環境改善工事分 予算計上外
	使 用 料 及 び 賃 借 料	8,649	会場借上費 26 電力柱、電話柱使用料 320 電算システム機器のリース料 4,344 県営住宅借地料 3,959	0		
	備 品 購 入 費	30	書籍購入費 30	0		
	負 担 金 及 び 交 付 金	109	公共下水道受益者負担金 0 日本住宅協会負担金 90 児童手当負担金 19	0		
	補償補填及び賠償金	3,796	移転補償費(松風団地)	0		
償還金利息及び割引料	20	過年度家賃還付金	0			
公 課 費	97		0			
小 計	79,748	内管理事務費は 38,167千円	14,503			
合 計	356,704		109,817		その他: 人件費、事務所費、事務費 (OA機器、自動車、光熱水費、通信費等) 一般管理費、消費税	