

## 物件調書

所在地		大洲市長浜字千舟町甲 570番			
住居表示					
面積	789.46m <sup>2</sup> (実測)	地目	学校用地	形状地勢	長方形 平坦地
接面道路の状況	種類：市道(大黒町・末広町線) 舗装種別：アスファルト 方位：南西方 幅員：8.0m ：市道(真砂町線) 舗装種別：アスファルト 方位：北西方 幅員：8.0m ：市道(港町8号線) 舗装種別：アスファルト 方位：北東方 幅員：4.0m ：市道(千船線) 舗装種別：アスファルト 方位：南東方 幅員：6.1m				
法令に基づく制限	都市計画法	非線引都市計画区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他の法	防火地域等			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無		負担内容等		
	建築条件等		内容等		
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況		事業所名等
	電気	引込可			四国電力大洲営業所
	上水道	引込可	各前面道路		大洲市水道課 長浜分室
	下水道	無			
	ガス	無			
周辺の状況等	交通機関	最寄駅：JR 伊予長浜駅 方位：東方 距離：740m 所要時間：徒歩10分			
	環境及び立地条件	一般住宅が見受けられる標準的な地域			
	公共施設等	幼稚園	長浜保育所	方位：東方	距離：90m
		小学校(校区)	長浜小学校	方位：南東方	距離：480m
		中学校(校区)	長浜中学校	方位：南東方	距離：650m
		市区町村役場	大洲市長浜支所	方位：南方	距離：180m
		商店街等	木村チェーン長浜店	方位：南東方	距離：220m
		郵便局	伊予長浜郵便局	方位：南東方	距離：530m
		銀行	伊予銀行長浜支店	方位：南東方	距離：360m
		総合病院	石村病院	方位：南東方	距離：520m
公園	住吉公園	方位：南東方	距離：480m		
嫌悪施設・危険施設		方位：	距離： km		
参考	・フェンス等のテニスコート施設は土地の定着物として売却対象				